



**PARCARE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER**  
 SUPRAFATA TEREN AFERENT: 1100 MP  
 REGIM DE INALTIME: P+3E+TERASA CIRCULABILA  
 INALTIME PESTE ETAJUL AL TREILEA: 12.50 METRI  
 (FARA BALUSTRADE DE PROTECTIE SI/SAU ATICURI)  
 INALTIME MAXIMA: 16.00 METRI (PESTE CASA SCARII)  
 NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE: 68-80



# PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului P.U.Z. (CF 436674, CF 436673, CF 433868)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente (terenuri aferente locuintelor colective si constructiilor edilitate)
	Constructii existente in zona cu destinatia de locuinte colective si edilitare si specificatii privind regimul de inaltime al lor

LEGENDA PROPRIETATI PRIVATE	
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice care nu face obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Proprietate privata a S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L. reglementata (suprafata initiala 1100 mp)
	Proprietate privata a S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L. care trece in proprietate publica (prin schimb de teren)
	Proprietate privata a S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L. in varianta dupa schimbul de teren (suprafata finala 1100 mp)

LEGENDA PROPRIETATI PUBLICE	
	Proprietate publica a Municipiului Timisoara cu destinatia cai de comunicatie (nu face obiectul planului urbanistic zonal)
	Proprietate publica a Municipiului Timisoara cu destinatia alei si spatii verzi (in interiorul cvartalelor de locuinte)
	Proprietate publica a Municipiului Timisoara cu destinatia de constructie edilitare (nu face obiectul planului urbanistic)
	Proprietate publica a Municipiului Timisoara din interiorul cvartalului care trece in proprietate privata (prin schimb de teren)
	Arbori existenti in interiorul cvartalului reglementat
	Arbori propusi pentru taiere (14 bucati)
	Arbori de talie medie propusi pentru plantare (28 bucati)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente si propuse: artere de interes local (Al. Sperantei, Str. Acad. R. Radulet, Str. V. Alaci, Str. Gh. Ostrogovich - latimea 13.00 metri) si alei carosabile propuse (latimea 6.00 metri)

CF 436674 S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L. Suprafata initiala S=1100 mp	CF 436673 STATUL ROMAN Suprafata initiala S=3266 mp	CF 433868 STATUL ROMAN Suprafata initiala S=3148 mp
Se dezlipeste in trei loturi: Lotul 1 cu suprafata de 798 mp Lotul 2 cu suprafata de 68 mp Lotul 3 cu suprafata de 234 mp	Se dezlipeste in trei loturi: Lotul 1 cu suprafata de 3033 mp Lotul 2 cu suprafata de 197 mp Lotul 3 cu suprafata de 36 mp	Se dezlipeste in doua loturi: Lotul 1 cu suprafata de 3079 mp Lotul 2 cu suprafata de 69 mp Se intervine numai asupra 321 mp din teren.
Lotul 1 cu suprafata de 798 ramane in proprietate privata in CF 436674 Loturile 2 si 3 cu suprafata insumata de 302 mp trec in proprietate publica in CF 436673	Lotul 1 cu suprafata de 3033 ramane in proprietate publica in CF 436673 Loturile 2 si 3 cu suprafata insumata de 233 mp trec in proprietate privata in CF 436674	Lotul 1 cu suprafata de 3033 ramane in proprietate publica in CF 433868 Lotul 2 cu suprafata de 69 mp trece in proprietate privata in CF 436674
CF 436674 S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L. 1100 - 302 + 233 + 69 = 1100 Suprafata finala S=1100 mp	CF 436673 STATUL ROMAN 3266 - 233 + 302 = 3266 + 69 = 3335 Suprafata finala S=3335 mp	CF 433868 STATUL ROMAN 3148 - 69 = 3033 Suprafata finala S=3033 mp

Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005        Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE PARCARE SUPRATERANA IN REGIM DE INALTIME P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI TERASA CIRCULABILA (LOC DE JOACA) Timisoara, Aleea Sperantei / Strada Acad. Remus Radulet / Strada Valeriu Alaci / Strada Gheorghe Ostrogovich, judetul Timis; CF 436674, CF 436673, CF 433868	Nr. pr.: 24/2023
Titlu proiect:	Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.	Faza: P.U.Z.	
Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:500	Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru	Data: 04.2023	Nr. pl.: U-05/1
Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		