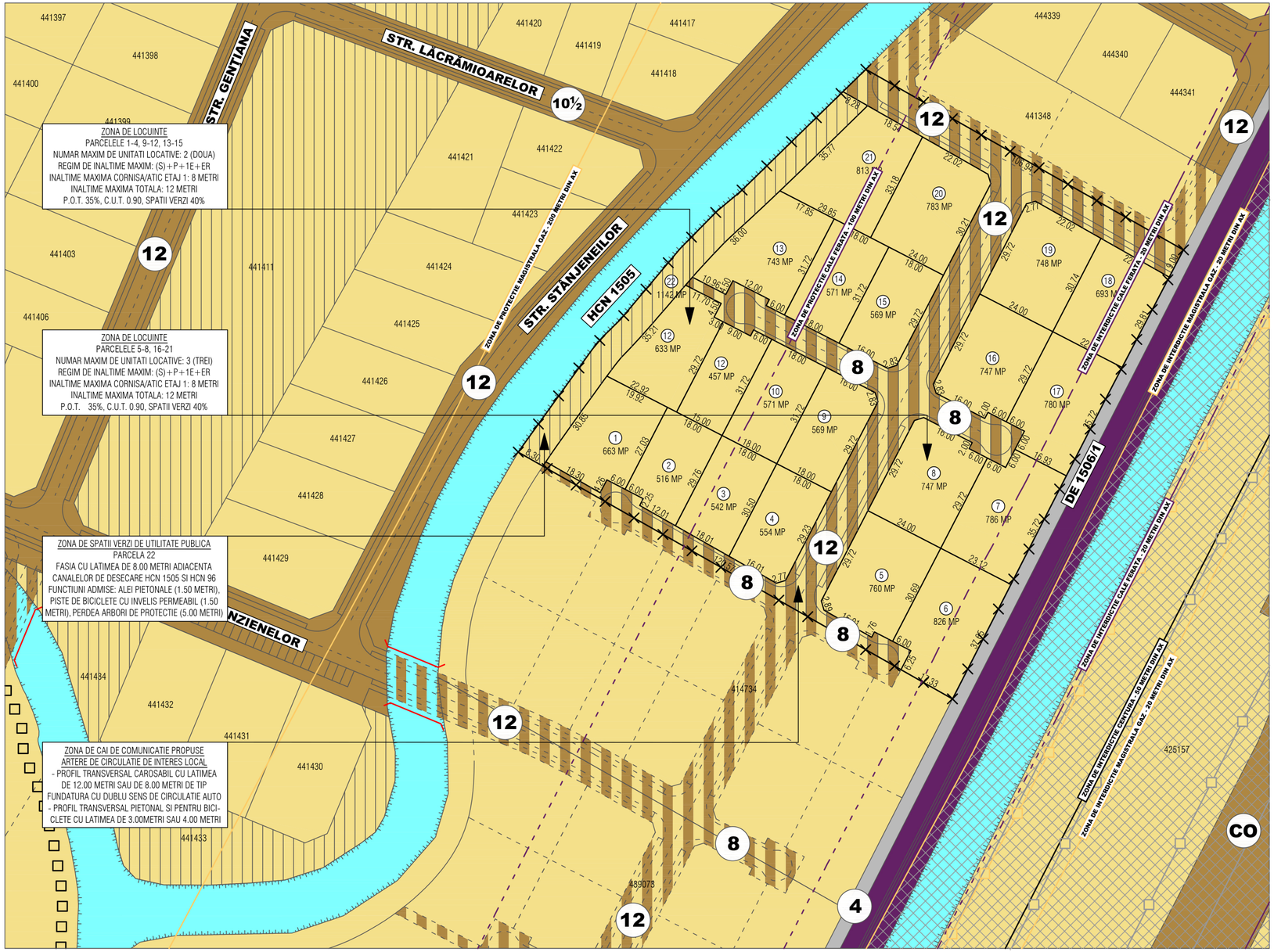
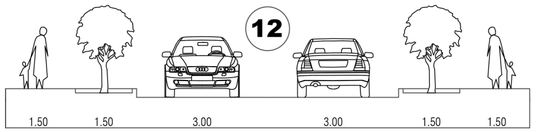



# PLAN URBANISTIC ZONAL

| LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII | |
|---|---|
| | Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc |
| | Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal |
| | Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil |
| | Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare |
| | Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz |
| | Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz |
| | Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie |
| | Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene |
| | Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (100 metri din ax) a liniei de cale ferata |
| | Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud |
| | Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterane sau cai de comunicatie) |

| LEGENDA PROPRIETATI EXISTENTE SI PROPUSE | | | |
|---|---|---|---|
| | Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice | | |
| | Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - terenuri cu destinatia de "spatii verzi" | | |
| | Proprietate privata - terenuri construibile sau "spatii verzi" in exteriorul zonei reglementate prin planul urbanistic zonal | | |
| | Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica (se va trece in proprietate publica prin prezentul plan urbanistic) | | |
| | Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica in zona (se va trece in proprietate publica intr-o faza ulterioara) | | |
| | Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale - terenuri cu destinatia de cai de comunicatie rutiera | | |
| | Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale - teren destinat realizarii centurii ocolitoare (CO) | | |
| | Proprietate privata a S.C. PETROBRAZI S.R.L. - teren cu destinatia cai de comunicatie feroviara (DF 1508 scoasa din uz) | | |
| | Treceri la nivel cu calea ferata DF 1508, fara bariera si semnale luminoase (cale ferata industriala in prezent scoasa din uz) | | |
| | Proprietate publica in administrarea Agentiei de Imbunatatiri Funciare - canale de desecare din zona studiata | | |
| | Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata | | |
| | Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata | | |
| 12 | Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi) | CO | Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni) |

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI NOU CREATE




Spatiu pentru stampile


Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com


| Specificatie: | Nume si prenume: | Semnatura: | Scara: 1:1000 |
|---|---|---|---|
| Sef proiect: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | |
| Proiectat: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | Data: 03.2023 |
| Desenat: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | |

| | | |
|---|---|---|
| Titlu proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE<br>Municipiul Timisoara, Zona Ciarda Rosie, judetul Timis<br>CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922 | Nr. pr.: 9/2023 |
| Beneficiar: | S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA | Faza: P.U.Z. |
| Titlu plansa: | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | Nr. pl.: U-05 |