



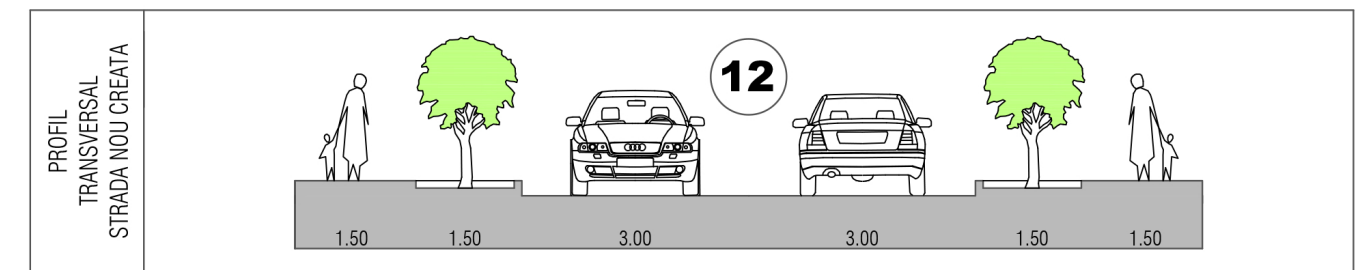
PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA FUNCTIUNI IN ZONA	Descriere
	Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta si zona propusa de locuinte colective mici cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta si zona propusa de comerț, servicii nepoluante, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE	Descriere
	Zona cai de comunicare rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile
	Zona cai de comunicare rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
	Zona cai de comunicare feroviara existente - cale ferata dezafectata DF 1508 - proprietate privata (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicare rutiera existente/propuse (artere, strazi)
	Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urteni)

LEGENDA FUNCTIUNI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.	Descriere	Parcela
	Zona reglementata: zona de locuinte individuale sau de locuinte cu maxim 2 apartamente cu regim de inaltime maxim (S)+P+1E+Er, inclusiv limita de implantare a constructiilor	Parcela 1-4, 9-12, 13-15
	Zona reglementata: zona de locuinte individuale sau de locuinte cu maxim 3 apartamente cu regim de inaltime maxim (S)+P+1E+Er, inclusiv limita de implantare a constructiilor	Parcela 5-8, 16-21
	Zona reglementata: zona de spatii verzi de utilitate publica - alei de promenada, piste de biciclete, perdele de protectie	
	Zona reglementata: zona de cai de comunicare propuse - artere de interes local cu latimea de 3.00/4.00/8.00/12.00 metri	

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.	DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		Zona de locuinte individuale / maxim 2 apartamente	0 mp	0.00 %	6388 mp	33.48 %
	Zona de locuinte individuale / maxim 3 apartamente	0 mp	0.00 %	7683 mp	40.27 %	
	Zona de spatii verzi de utilitate publica - perdele canal	0 mp	0.00 %	1142 mp	5.98 %	
	Zona de cai de comunicare - artere de interes local	0 mp	0.00 %	3862 mp	20.27 %	
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE		0 mp	0.00 %	19075 mp	100.00 %	



Spatiu pentru stampile

Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Municipiul Timisoara, Zona Ciarda Rosie, Judetul Timis
 CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922

Nr. pr.: 9/2023

Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000

Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru

Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Beneficiar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA

Titlu plansa: PLAN MOBILARE

Faza: P.U.Z.

Nr. pl.: U-06