

INCADRADE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
- Limită PUZ-uri vecine aprobate/ în curs de aprobare
- - - Limită zonă de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018

ZONIFICARE EXISTENTĂ

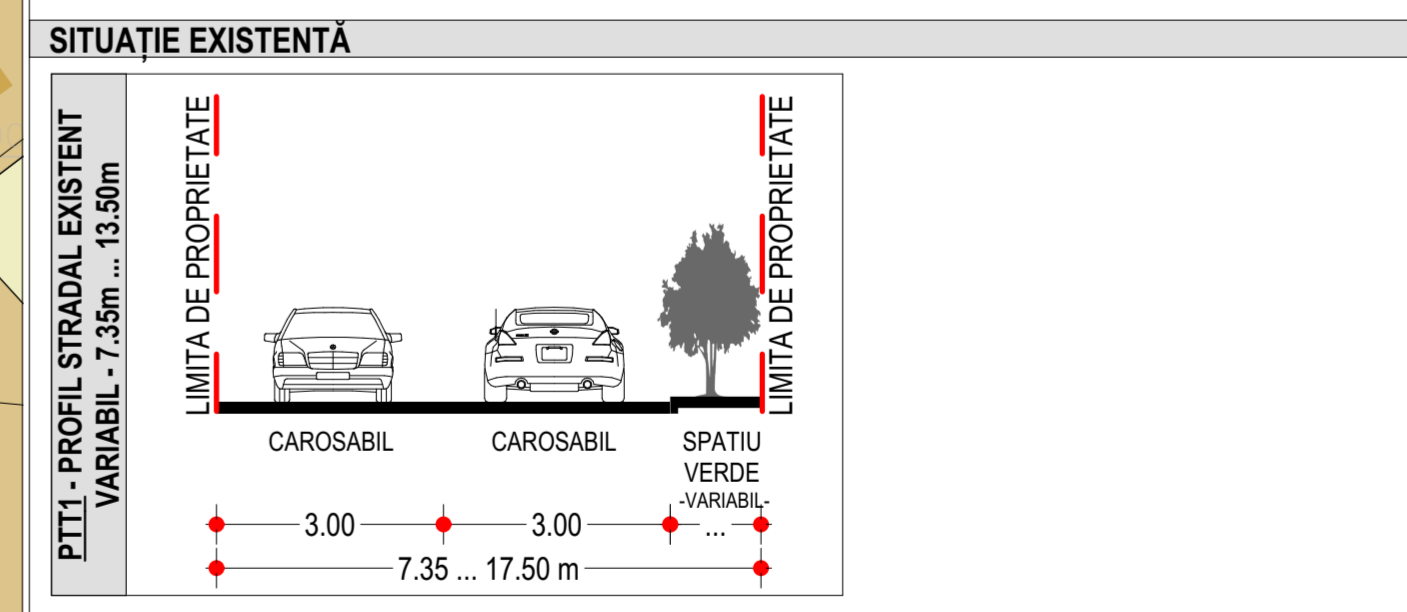
- Teren arabil
- Teren viran
- Zona pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii
- Construcții de instituții publice și servicii
- Zonă gospodărire comunală - sere
- Construcții gospodărire comunală - sere
- Construcții echipare tehnico-edilitară
- Spațiu verde aferent profilului stradal
- Circulații auto și pietonale publice
- Circulații asfalt
- Parcare
- Pistă velo
- Stație de gaz

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

C.F nr. 444976	= 2 073 mp - 100%
----------------	-------------------

INDICATORI URBANISTICI EXISTENT

S _{teren} C.F nr. 444976	= 2 073 mp
P.O.T. existent	= 0%
C.U.T. existent	= 0
Rh max existent	-



Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(1)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat expertiza nr.	
S.C LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A	Nr. proiect:
	Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	156/2022
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU	Scara:	Faza:
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU	1:500, 1:100	P.U.Z
		Data:	Nr. planșă:
		01/2023	U.02
			SITUAȚIE EXISTENTĂ