

-  SERVICE AUTO
-  HOTEL/ PENSIUNE
-  AGREMENT/ TERENURI DE SPORT
-  LOCALURI/ RESTAURANTE
-  PARCARE
-  ZONE COMERCIALE
-  ZONE INVATAMANT
-  CAFENEA
-  ZONE DEPOZITARE
-  CLINICA/ SPITAL
-  POST RADIO








Teren studiat
Zona studiata

LEGENDA

LIMITE

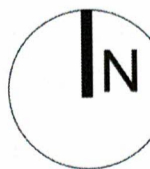
— LIMITA CVARTAL STUDIAT

FOLOSINTA TERENURILOR


-  ZONA DE LOCUINTE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE/ SERVICII
-  LUCIU DE APA
-  ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
-  DRUMURI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)

DOCUMENTATII URBANISTICE EXISTENTE

- HCL184 din 29.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'VASIA VASILESCU (PAUL CONSTANTINESCU) - LACULUI' Timișoara, Județul Timiș
NOTA: Tot cvartatul studiat face parte din PUZ-ul Vasia Vasilescu
- HCL 89/2004- P.U.D. "Lotizare terenuri in vederea construirii de locuinte str. Paul Constantinescu"
- HCL 316/2009- P.U.D. "Piata Flavia" str. Paul Constantinescu nr. 25
- HCL 399/2007- P.U.D. "Construire locuințe multifamiliale", str. Lacului nr. 1D
- HCL 400/2007- P.U.D. "Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2E+M", Str. Paul Constantinescu 9B
- HCL 137/2004- P.U.D. "Locuință de serviciu P + M", strada Lacului , nr. 5/a
- HCL 187/2007- P.U.D. "Clădire pentru locuire P+2E+M" str. Lacului nr. 1
- HCL 273/2010- PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" str. N.Andreescu-str.Vasia Vasilescu (Laurentiu NICOARA)



Studiu de cvartal - Zona studiata

SYNAPSE  studio.srl		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timișoara, jud. Timiș Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		BENEFICIARI: SC Riamssi Imobiliare SRL Timișoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timiș.		Proiect: 52/2022							
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT / VERIFICAT		NUME arh. Adrian BALOS arh. Waldar FACKELMAN		SEMNATURA  		Scara: 1:2.000 Data: 08.2022		SPECIALITATEA: ARHITECTURA		PROIECT: PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529		Faza: PUZ	
TITLU PLANSA: Studiu de cvartal - Zona studiata				PI. nr. U.02.4									