



<b>ZONA LOCUIRE PROPUȘA</b>
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.80
<b>ZONA VERDE = 50%</b>
6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11
2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11
<b>Regim max. P+1E</b>
H max cornisa = 6.5 m
H max coama = 9.0 m

<b>ZONA EXISTENTA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>
Calculul indicilor de constructibilitate POT, CUT la nivel de cvartal.
POT estimat cvartal = 25,72%
CUT estimat cvartal = 0.53



6528  
Victor - Adrian  
**BALOȘ**  
Arhitect  
cu drept de semnătură



**Studiu de cvartal - POT / CUT existent**

<b>SYNAPSE</b> PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		<b>BENEFICIARI:</b> SC Riammsi Imobiliare SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,		Proiect: 52/2022
<b>studio.srl</b>		<b>SPECIALITATEA:</b> ARHITECTURA		Faza: PUZ
<b>PROIECT:</b>	PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529	<b>TITLU PLANSA:</b>	Studiu de cvartal - POT / CUT existent	Pl. nr: U.02.7
<b>SEMNATURA</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SEMNATURA</b>	
<b>SCARA:</b>	1:11500	<b>DATA:</b>	08.2022	
<b>SEF PROIECT PROIECTAT /</b>	arh. Adrian BALOȘ	<b>VERIFICAT</b>	arh. Waldar FACKELMAN	