



Cvartarul studiat cuprinde o retea de strazi dispuse cartezian cu cateva decrosuri si abateri de la unghiul drept. Obiectivul studiat se afla pe strada Laurentiu Nicoara. Alte strazi aflate in cadrul cvartalului studiat sunt: str. Paul Constantinescu, str. Dreptatea, Intrarea Johnny Weissmuller. Profilele stradale variaza intre 9 si 15 metri latime cuprinzand carosabil cu 2 sensuri si 1 banda pe sens, zona verde de aliniament si trotuare.

Aliniamentele imobilelor variaza de la 0 metri (imobile la front) pana la 12 - 13 metri retragere de la strada. Propunerea de mobilare din cadrul proiectului de fata respecta aliniamentul imobilului de locuinte colective de la nr. 19 care este retras la cca. 9 metri fata de strada Laurentiu Nicoara. Aceasta retragere de la strada permite rezolvarea locurilor de parcare spre strada si realizarea unei zone verzi intre casele propuse si locurile de parcare.

Studiu de cvartal - Aliniamente / tipologie strazi

SYNAPSE 		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlata, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		BENEFICIARI: SC Riammsi Imobiliare SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,		Proiect: 52/2022	
studio.srl		PROIECT: PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529		SPECIALITATEA: ARHITECTURA		Faza: PUZ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1500	TITLU PLANSA: Studiu de cvartal - Aliniamente / tipologie strazi		Pl. nr: U.02.8	
SEF PROIECT PROIECTAT /	arh. Adrian BALOȘ		Data: 08.2022				
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN						