



FOTOGRAFII SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA



Parcela nr. 11 existenta	Situatia existenta	
Suprafata teren	575	100 %
Suprafata construita	109	18,90 %
Acces auto, alee pietonala, loc de parcare	123	21,50 %
Spatii verzi	343	59,60 %

Zone functionale	Situatia existenta	
Terenul studiat	2726	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %
Accese auto, alee pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %
Spatii verzi	2516	92,30 %

SYNAPSE studio.srl PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
 Timisoara, jud. Timis
 Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
 balos.adrian@gmail.com
 tel. 0728.123313

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT PROIECTAT /	arh. Adrian BALOS		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 08.2022

BENEFICIARI:	SC Riammsi Imobiliare SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,	Proiect:	52/2022
SPECIALITATEA:	ARHITECTURA	Faza:	PUZ
PROIECT:	PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529	TITLU PLANSA:	Plan situatie existenta
			Pl. nr: U.03