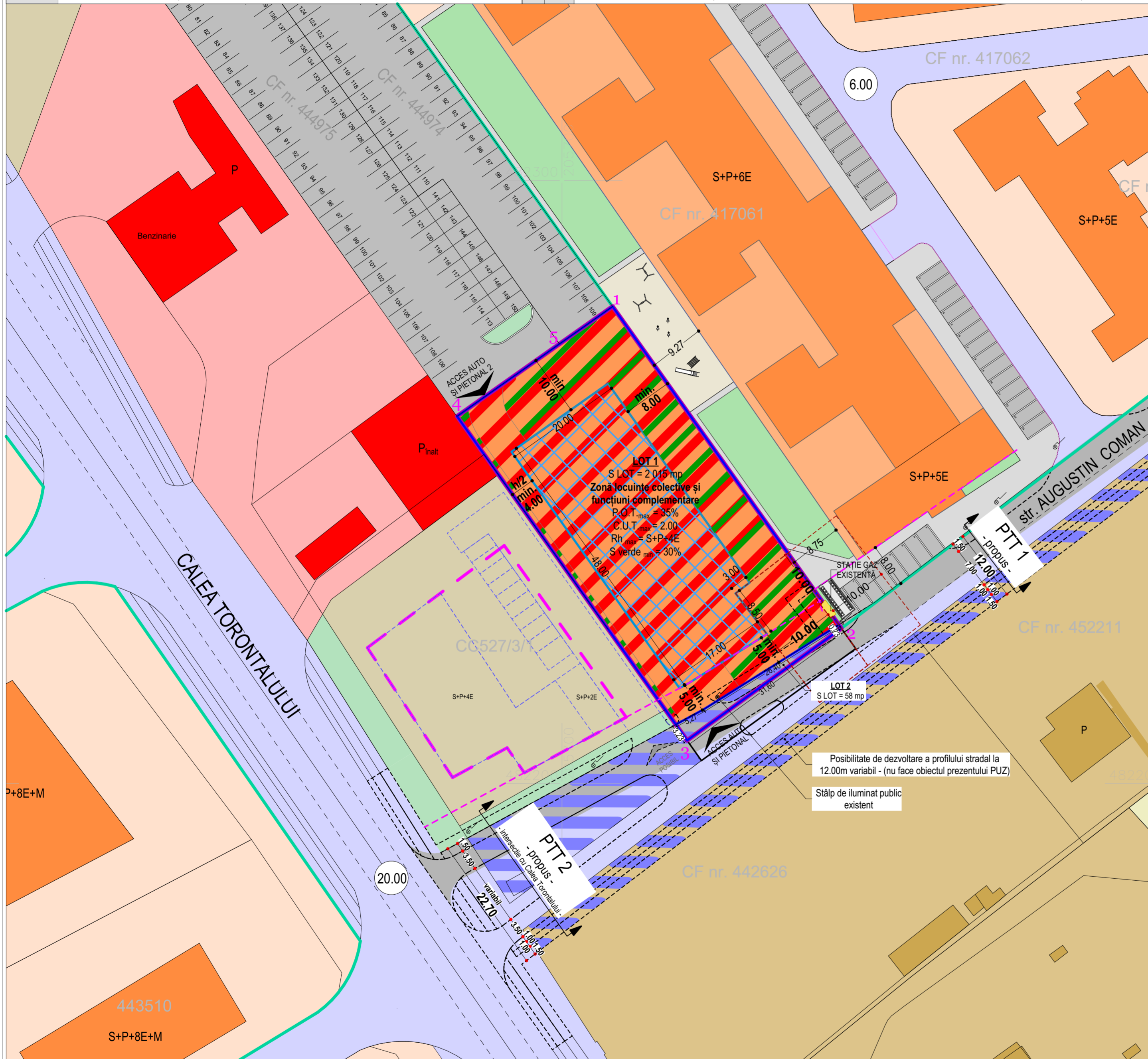


LEGENDĂ

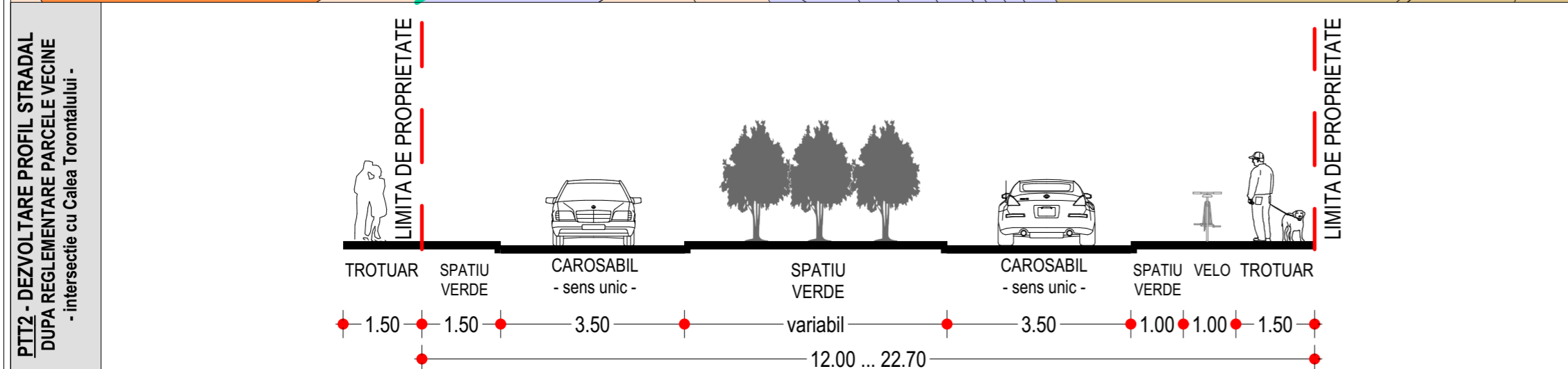
- LIMITE**
- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
 - Limită parcele noi propuse
 - Limită PUZ-uri vecine aprobate/ în curs de aprobare
 - Limită zonă de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018
 - Aliniere front stradal
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Teren viran
 - Zona pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
 - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii
 - Construcții de instituții publice și servicii
 - Zonă gospodărire comunală - sere
 - Construcții gospodărire comunală - sere
 - Construcții echipare tehnico-edilitară
 - Circulații auto și pietonale publice
 - Stație de gaz
 - Circulații asfalt
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare a construcției propuse
 - Teren circulații publice propus a trece în domeniu public
 - Circulații publice propuse pentru reîntregire profil PTT1 - 12.00m variabil
 - Acces auto și pietonal
- POSSIBILITATE REGLEMENTARE ÎN VECINĂTATE**
- Posibilitate dezvoltare profil stradal
 - Posibilitate dezvoltare parcelă vecină
 - Ax profil stradal
 - Posibilitate de reglementare a zonei construibile pe parcela vecină
 - Posibilitate amenajare acces



BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil intravilan	2 073 mp	100 %	-
Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	2 015 mp 97%
Circulații publice	-	-	58 mp 3%
TOTAL	2 073 mp	100 %	2 073 mp 100%

BILANȚ TERITORIAL DETALIAT		SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			
Suprafața edificabilă - P.O.T. max.	705 mp	35%	
Spațiu verde min.	622 mp	31%	
Circulații interioare variabil	688 mp	34%	
TOTAL	2 015 mp	100 %	

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI	
LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
S LOT 1	= 2 015 mp
P.O.T. max	= 35% - 705 mp
C.U.T. max	= 2.00
S verde min	= 30% = 622 mp
Regim înălțime max	= S+P+4E
Înălțime coamă max	= 17 m
Înălțime cornișă max	= 15m
LOT 2 - CIRCULAȚII PUBLICE	
S LOT 2	= 58 mp



Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(1)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat expertiza nr.	
S.C LEVANT PROIECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A.	Nr. proiect: 156/2022
	Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU	Scara:	Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU	1:500, 1:100 Data: 01/2023	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
			Nr. planșă: U.03