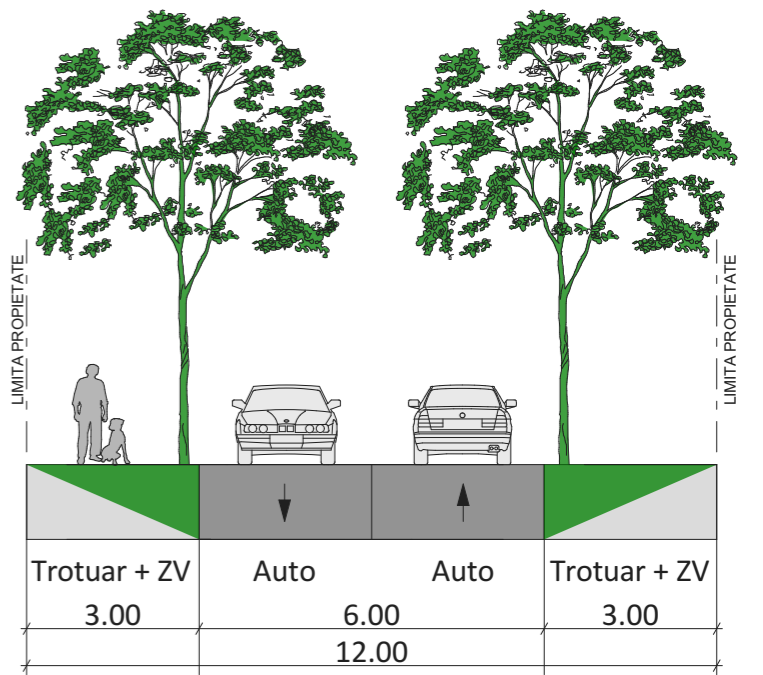




**PROFIL STRDAL EXISTENT**



Profil Transversal existent pe Str. Laurentiu Nicoara

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INITIALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU AMENAJARE TROTUAR
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PARCELEI DE LA NR. 11
- ZONA LOCUINTE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA DE AMENAJARE SPATII VERZI, PARCARI, ALEI ACCES AUTO SI PIETONALE
- ZONA VERDE AMENAJATA

Zone functionale	Situatia existenta		Situatia propusa	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Terenul studiat	2726	100 %	2726	100 %
Suprafata de teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru amenajare trotuar	-	-	59	2.16 %
Terenul ce va rezulta in urma cedarii S trotuar	-	-	2667	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %	933.5	35 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %	400	15 %
Spatii verzi	2516	92,30 %	1333.5	50 %
Suprafata de teren ce va fi cedata parcelei de la nr. 11	-	-	46	1.68 %

**ZONA LOCUIRE PROPUSA**

P.O.T. propus = 35%  
 C.U.T. propus = 0.80

**ZONA VERDE = 50%**

6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11  
 2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11

**Regim max. P+1E**  
 H max cornisa = 6.5 m  
 H max coama = 9.0 m

**SYNAPSE**  
  
**studio.srl**

PROIECTARE DE ARHITECTURĂ  
 Timisoara, jud. Timis  
 Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2  
 balos.adrian@gmail.com  
 tel. 0728.123313

**BENEFICIARI:** SC Riamsi Imobiliare SRL  
 Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,

**SPECIALITATEA:** ARHITECTURA

**PROIECT:** PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren.  
 str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu)  
 nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529

**TITLU PLANSA:** Reglementari urbanistice propuse

Proiect: 52/2022

Faza: PUZ

PI. nr: U.04

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:
SEF PROIECT PROIECTAT / VERIFICAT	arh. Adrian BALOȘ		1:500
	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 08.2022