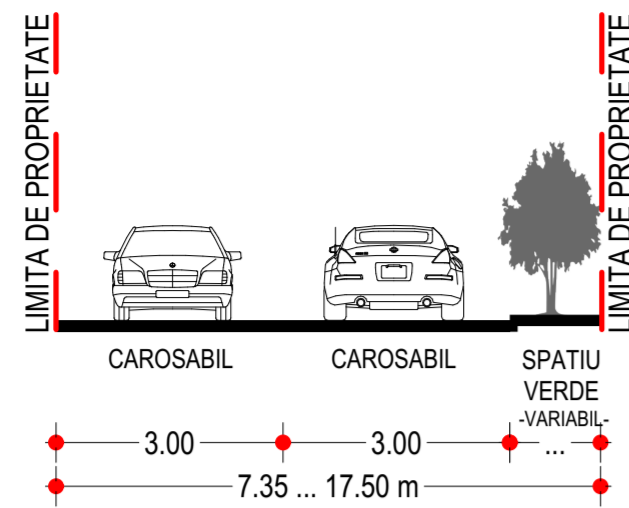
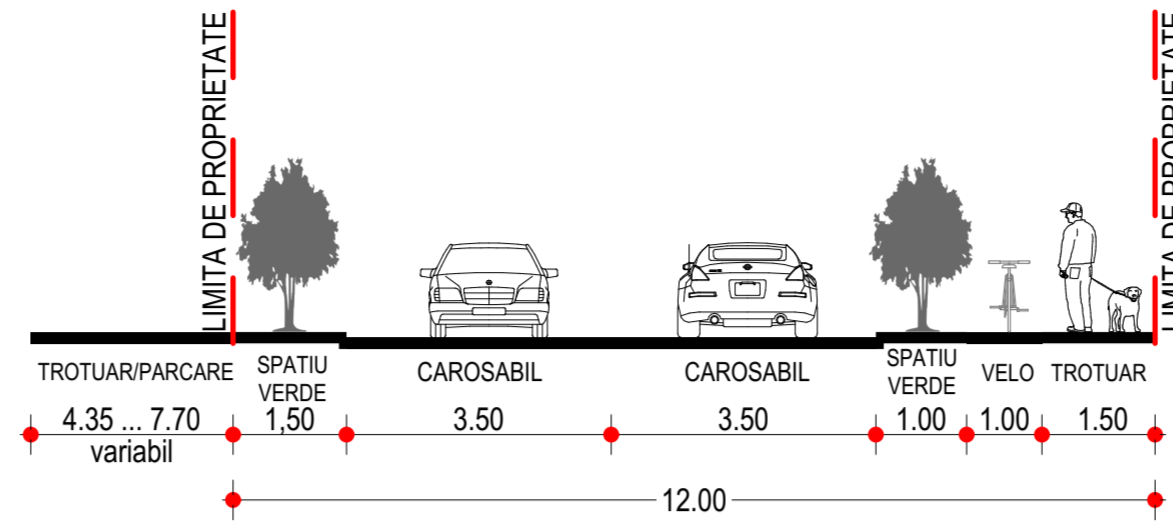


PTT1 - PROFIL STRADAL EXISTENT



POSSIBILITATE DEZVOLTARE
PTT1 - DEZVOLTARE PROFIL STRADAL
DUPA REGLEMENTARE PARCELE VECINE



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
- Limită parcele noi propuse
- Limită PUZ-uri vecine aprobate /în curs de aprobare
- Limită zonă de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018

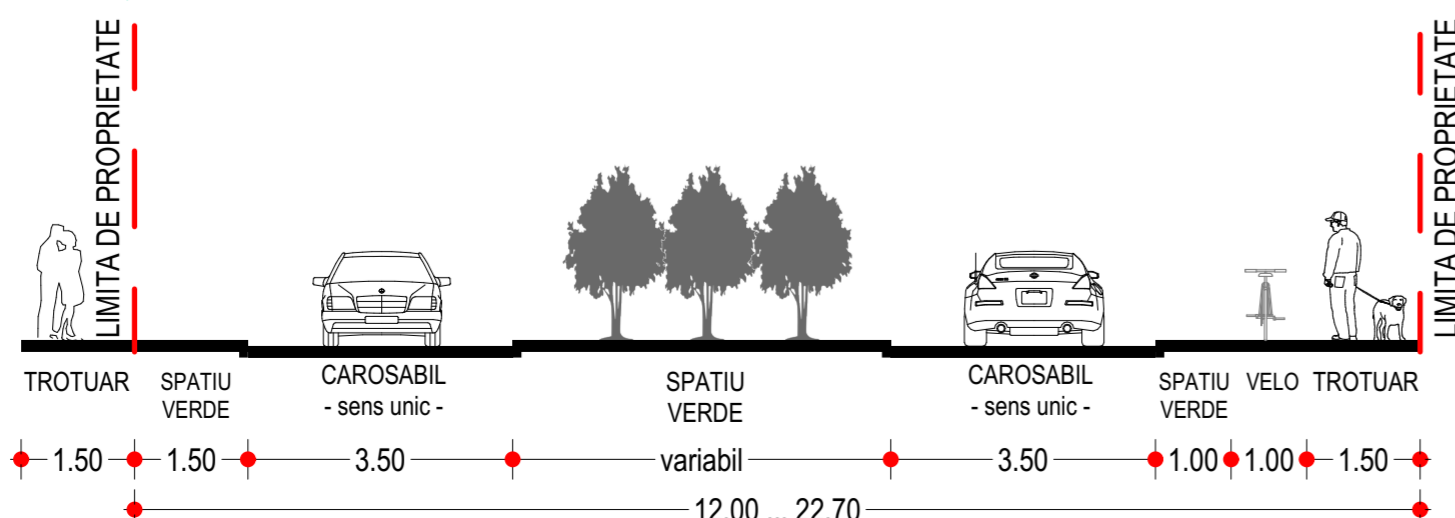
ZONIFICARE

- Teren domeniu public de importanță locală
- Teren proprietate privată
- Teren propus a trece în domeniul public în vederea lărgirii străzii Augustin Coman
- Teren recomandat a întregi profilul transversal propus al străzii Augustin Coman
- Possibilitate de dezvoltare a profilului transversal al străzii Augustin Coman
- Acces auto și pietonal

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	Existent		Propus	
	Proprietate privată	Domeniu public	Teren care rămâne în proprietate privată	Teren propus a trece în domeniul public
C.F nr. 444976				
LOT 1	2 015 mp	-	2 015 mp	
LOT 2	58 mp	-		58 mp
TOTAL	2 073 mp	-	2 015 mp	58 mp

PTT2 - DEZVOLTARE PROFIL STRADAL
DUPA REGLEMENTARE PARCELE VECINE
- Intersecție cu Calea Torontalului -



Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(i)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat expertiza nr.	
S.C LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A	
	Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU	Scara:	1:500, 1:100
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU	Data:	01/2023
		Amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976
		Titlu planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
		Nr. proiect:	156/2022
		Faza:	P.U.Z
		Nr. planșă:	U.05