



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INITIALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIIE PE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU AMENAJARE TROTUAR
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PARCELEI DE LA NR. 11
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA

Zone functionale	Situatia existenta		Situatia propusa	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Terenul studiat	2726	100 %	2726	100 %
Suprafata de teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru amenajare trotuar	-	-	59	2.16 %
Terenul ce va rezulta in urma cedarii S trotuar	-	-	2667	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %	933.5	35 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %	400	15 %
Spatii verzi	2516	92,30 %	1333.5	50 %
Suprafata de teren ce va fi cedata parcelei de la nr. 11	-	-	46	1.68 %

### ZONA LOCUIRE PROPUSA

P.O.T. propus = 35%  
C.U.T. propus = 0.80

ZONA VERDE = 50%

6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11  
2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11

**Regim max. P+1E**  
H max cornisa = 6.5 m  
H max coama = 9.0 m

<b>SYNAPSE</b> studio.srl		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		BENEFICIARI: <b>SC Riamsi Imobiliare SRL</b> Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,		Proiect: 52/2022
SPECIFICATIE		NUME	SEMNETURA	SCARA:	PROIECT:	Faza:
SEF PROIECT PROIECTAT /		arh. Adrian BALOȘ		1:500	<b>PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren.</b> str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529	PUZ
VERIFICAT		arh. Waldar FACKELMAN		Data: 08.2022	TITLU PLANSA:	PI. nr: U.06
					Plan mobilare	