



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
 - Limită parcele noi propuse
 - Limită PUZ-uri aprobate/în curs de aprobare în zona
 - Limită zonă de protecție stație GAZ existentă
 - Aliniere front stradal

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Teren arabil
 - Teren viran
 - Zonă pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
 - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii
 - Construcții de instituții publice și servicii
 - Zonă gospodărire comunală - sere
 - Construcții gospodărire comunală - sere
 - Construcții echipare tehnico-edilitară
 - Spațiu verde aferent profilului stradal
 - Circulații auto și pietonale publice
 - Circulații auto și pietonale private
 - Pistă velo
 - Stație de gaz
 - HCN 526

- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare a construcției propuse
 - Teren circulații publice propus a trece în domeniul public
 - Acces auto și pietonal

- POSSIBILITATE REGLEMENTARE ÎN VECINĂTATE**
- Posibilitate dezvoltare profil stradal
 - Posibilitate dezvoltare parcelă vecină
 - Ax profil stradal
 - Posibilă zonă edificabilă
 - Posibilitate acces

- ZONIFICARE PUZ-URI VECINE APROBATE/ÎN CURS DE APROBARE**
- Spații verzi amenajate la sol
 - Spații verzi amenajate pe terasă (terasă înierbată)
 - Alei pietonale, alei auto, drumuri de incintă, platforme parcuri supraterrane
 - Construcții de locuințe și servicii propuse
 - Clădire de locuit, servicii birouri cu parter comercial
 - Zonă pentru clădire servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Clădire servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Clădire pentru parcaje
 - Zonă mixtă - locuințe și servicii S+P+8E+Er
 - Zonă edificabilă - zonă mixtă - locuințe și servicii S+P+8E+Er
 - Circulație de incintă
 - Accesuri auto și pietonale

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(1)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNĂ

Beneficiar: S.C. TIMCON SA

Proiectant și desenat: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. (arh. Miron SUTEU, arh. Raluca CIOCLU, arh. Bianca PENCIU)

Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare

Scara: 1:1000

Data: 01/2023

Amplasament: jld. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976

Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL

Nr. proiect: 156/2022

Faza: P.U.Z

Nr. planșă: U.07