



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
  - Limită parcele noi propuse
  - Limită PUZ-uri aprobate/în curs de aprobare în zona
  - Limită zonă de protecție stație GAZ existentă
  - Aliniere front stradal

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Teren arabil
  - Teren viran
  - Zonă pentru locuințe colective
  - Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
  - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
  - Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii
  - Construcții de instituții publice și servicii
  - Zonă gospodărire comunală - sere
  - Construcții gospodărire comunală - sere
  - Construcții echipare tehnico-edilitară
  - Spațiu verde aferent profilului stradal
  - Circulații auto și pietonale publice
  - Circulații auto și pietonale private
  - Pistă velo
  - Stație de gaz
  - HCN 526

- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare
  - Zonă verde
  - Zonă de implantare a construcției propuse
  - Teren circulații publice propus a trece în domeniul public
  - Acces auto și pietonal

- POSSIBILITATE REGLEMENTARE ÎN VECINĂTATE**
- Posibilitate dezvoltare profil stradal
  - Posibilitate dezvoltare parcelă vecină
  - Ax profil stradal
  - Posibilă zonă edificabilă
  - Posibilitate acces

- ZONIFICARE PUZ-URI VECINE APROBATE/ÎN CURS DE APROBARE**
- Spații verzi amenajate la sol
  - Spații verzi amenajate pe terasă (terasă înierbată)
  - Alei pietonale, alei auto, drumuri de incintă, platforme parcare supraterrane
  - Construcții de locuințe și servicii propuse
  - Clădire de locuit, servicii birouri cu parter comercial
  - Zonă pentru clădire servicii, servicii turistice și locuire colectivă
  - Clădire servicii, servicii turistice și locuire colectivă
  - Clădire pentru parcaje
  - Zonă mixtă - locuințe și servicii S+P+8E+Er
  - Zonă edificabilă - zonă mixtă - locuințe și servicii S+P+8E+Er
  - Circulație de incintă
  - Accesuri auto și pietonale

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(1)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNĂ

Beneficiar: S.C. TIMCON S.A.

Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare

Șef proiect: arh. Miron SUTEU

Proiectat și desenat: arh. Raluca CIOCLU, arh. Bianca PENCIU

Scara: 1:1000

Data: 01/2023

Amplasament: jld. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976

Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL

Nr. proiect: 156/2022

Faza: P.U.Z.

Nr. planșă: U.07