

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
- Limită parcele noi propuse
- Limită PUZ-uri vecine aprobate/ în curs de aprobare
- Limită zona de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018
- Aliniere front stradal
- Contur parcare subterană

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

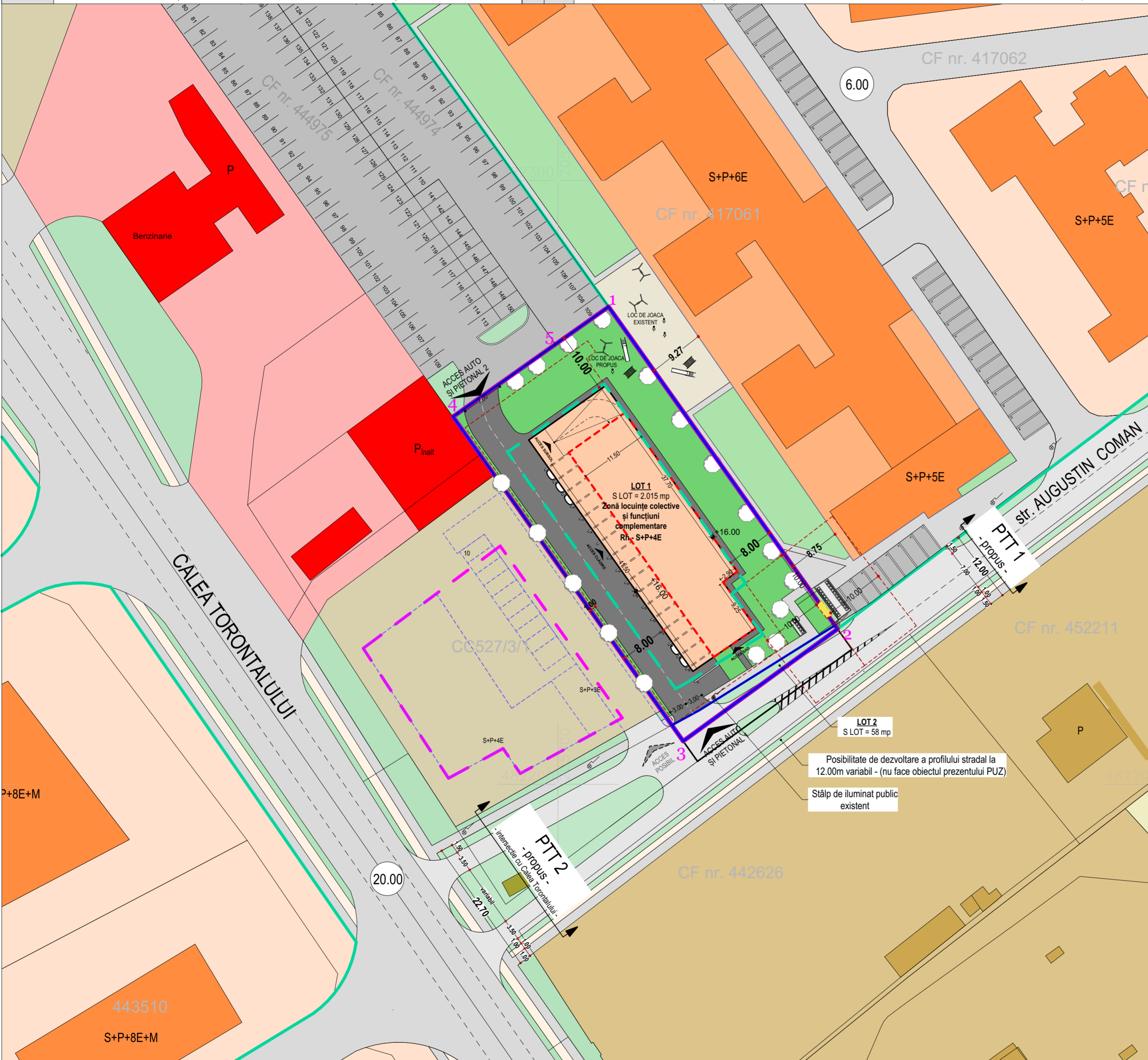
- Teren viran
- Zonă pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)/ Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii/ construcții de instituții publice și servicii
- Zonă gospodărire comunală - sere/ construcții gospodărire comunală - sere
- Construcții echipare tehnico-edilitară
- Spațiu verde aferent profilului stradal
- Circulații auto și pietonale publice
- Parcare
- Pistă velo
- Stație de gaz

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

- Locuințe colective
- Parter destinat locuințelor colective și funcțiilor complementare
- Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei
- Spațiu verde în interiorul parcelei
- Zona edificabilă
- Circulații publice - trotuar, aferente profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Pistă velo aferentă profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Spațiu verde aferent profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Acces auto și pietonal

**POSSIBILITATE REGLEMENTARE ÎN VECINĂTATE**

- Possibilitate de reglementare a zonei construite pe parcela vecină
- Possibilitate dezvoltare parcelă vecină
- Possibilitate amenajare acces



**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil intravilan	2 073 mp 100 %	-
Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	2 015 mp 97%
Circulații publice	-	58 mp 3%
<b>TOTAL</b>	<b>2 073 mp 100 %</b>	<b>2 073 mp 100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL DETALIAT**

LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Suprafața edificabilă - P.O.T. propus	705 mp	35 %
Spațiu verde propus	726 mp	36 %
Circulații interioare propus	584 mp	29 %
<b>TOTAL</b>	<b>2.015 mp</b>	<b>100 %</b>

**INDICATORI URBANISTICI**

**LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

S LOT	= 2.015 mp	S. verde propus	= 36% = 726 mp
P.O.T. propus	= 35% - 705 mp	Regim înălțime propus	= S+P+4E
C.U.T. propus	= 1.62	Înălțime coamă propus	= 16 m

**LOT 2 - CIRCULAȚII PUBLICE**

TIP FUNCȚIUNE	UNITĂȚI / SUPRAFAȚĂ	LOCURI DE PARCARE NECESARE
Locuire	42 apartamente - 3 185 mp	49
Funcțiuni complementare	1 S.A.D - 80 mp	2
<b>TOTAL</b>		<b>51</b>

**NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE:**

la sol: 17  
 în subsol: 34  
**TOTAL 51**

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat expertiza nr.:	
S.C LEVANT PROIECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A.	Nr. proiect: 156/2022
	Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU	Scara: 1:5000, 1:500, 1:100	Nr. planșă: U.08
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU	Data: 01/2023	Titlu planșă: PROPUNERE MOBILARE

