

P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA ©
 Biroul Banca de Date Urbană
 Extras din planul de baza al municipiului
 ca referinta pentru planul în conturare
 scara 1:5000
 Data 22.11.2022



AMPLASAMENT STUDIAT
 S TOTALA: 46600 m²
 CF 445471, CF 430574

EXTRAS P.U.G. TIMISOARA

- L - ZONA REZIDENTIALĂ**
 - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
 - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existente
 - LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existente
 - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
 - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ**
 - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Iob - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**
- P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE**
 - Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
 - Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
 - Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
 - Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
 - Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
 - Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
 - Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
- GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
 - Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
 - GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**
 - TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
 - TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă

PLAN DE INCADRARE 1:5000
BANCA DE DATE URBALE PRIMARIA TIMISOARA



FISHER
 arhitect design

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
 bul. Cetatii nr. 45, camera 3
 300 358 RO - TIMISOARA
 tel/fax +40-256-441 102,
 fisherarhitect@gmail.com

arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting

Beneficiar:
 BARANYAI ANDREI, BARANYAI TIMEA, BARANYAI ROBERT
 Amplasament:
 jud. TIMIS, municipiul TIMISOARA, intravilan, CF 430574, CF 445471
 Titlu proiect:
 ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PROIECT NR.
 U35/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. PESCARU Loredana Marilena		1:1000, 1:5000, 1:1
PROIECTAT	arh. PESCARU Loredana Marilena		DATA
DESENAT	arh. PESCARU Loredana Marilena		APRILIE 2023

Titlu plansa:
PLAN DE INCADRARE

FAZA
 STUDIU OPORTUNITATE
 PLANSA NR.
 U.01