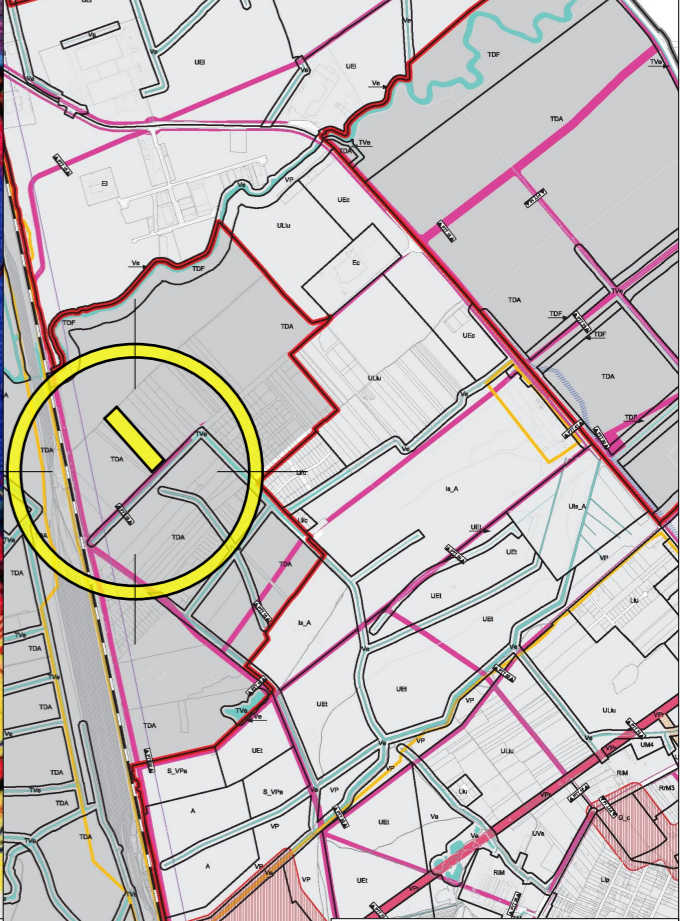
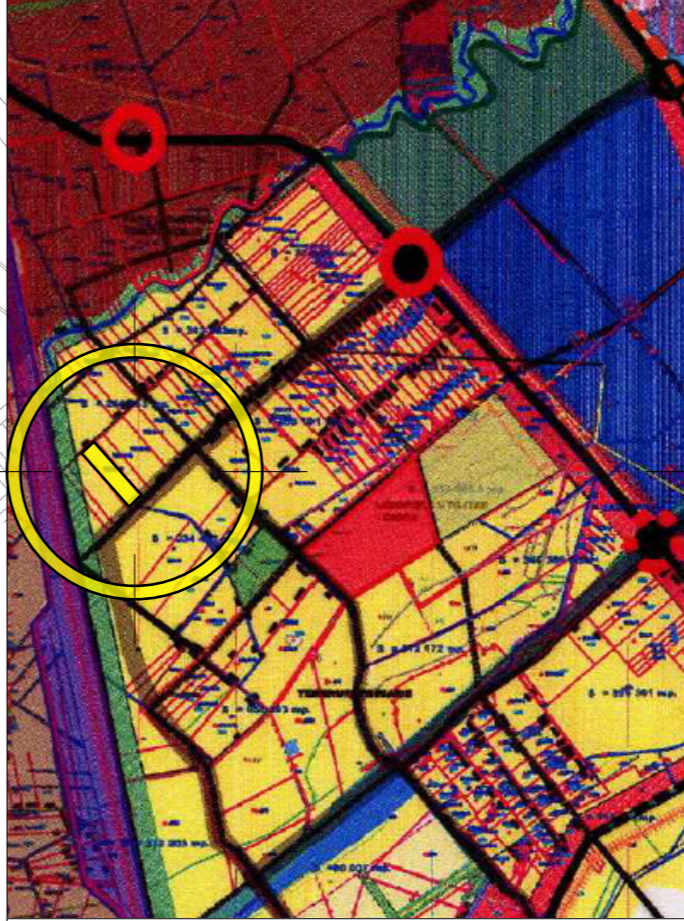
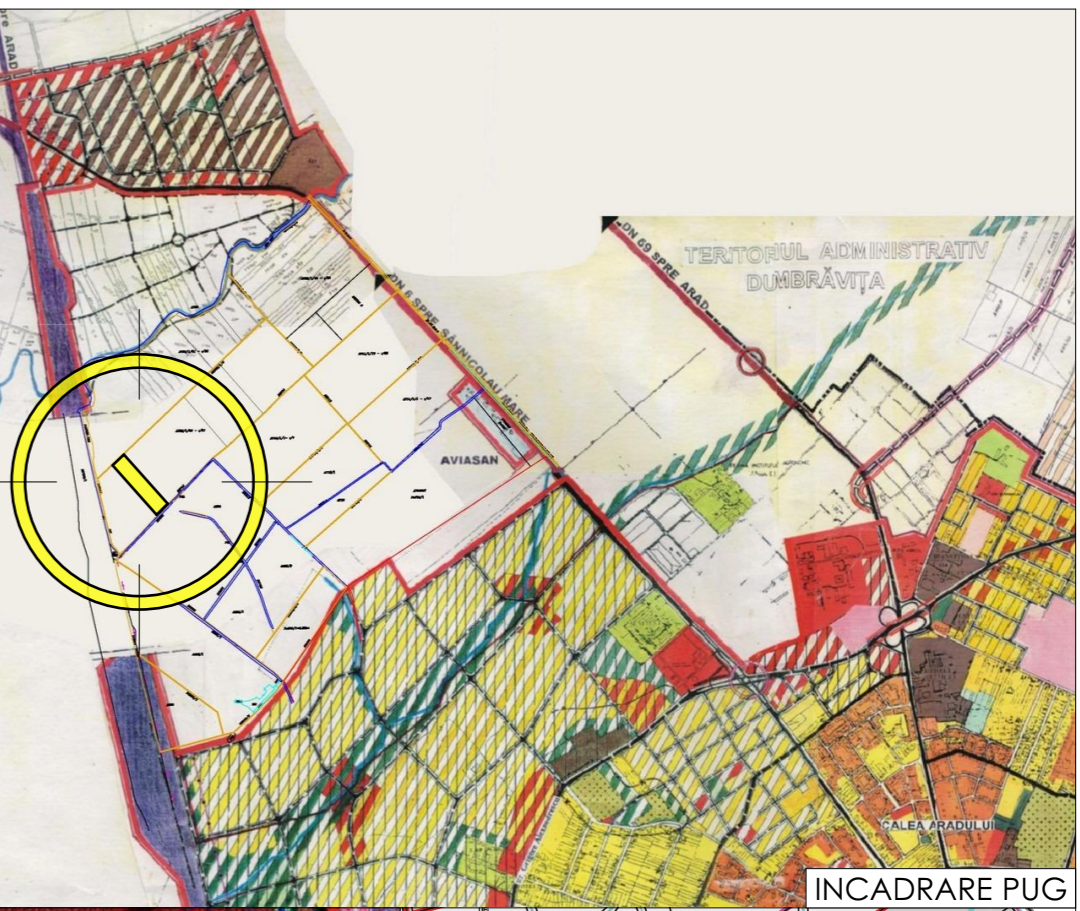


- LEGENDĂ:**
- contur zonă studiată - cvartale
  - contur PUZ/PUD aprobat
  - drum asfaltat
  - drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
  - drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
  - locuiri individuală
  - locuiri colectivă cu regim mediu de înaltim
  - locuiri colectivă cu regim mare de înaltim
  - funcțiuni complementare/servicii
  - spații verzi

ZONIFICARE FUNCTIONALA - Extras Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană Timisoara Nord

- REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI**
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE CENTRULUI LOCALITATEI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P-P2) / (PESTE P-2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZIARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPAII VERZI AMENAJATE, PARCURI SI PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR CULTURALE
  - ZONA CIRCULATIEI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIEI FERROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGOLNI DE APA / PORT
  - PADURI, PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENI, COMUNALE
  - CENTURA OCCULTOARE - RUEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - POZII EXISTENTE / PROPUSE LANGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PESAGIETICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALABELOR DE TRAFIC ORIENTATI SI SERVICII A CALABELOR DE TRAFIC
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ / PUD



INCADRARE PUZ DIRECTOR TIMISOARA NORD

INCADRARE PUG NOU

<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b>  <b>PUICĂ RADU</b> TIMISOARA, STR. GH. LAZAR, NR. 19, AP. 11 TEL: 0725 525 007		BENEFICIAR: FILIP IOAN-GHENADIE și FILIP ALEXANDRU NR. PROIECT: 69	
AMPLASAMENT: jud. Timis, Timisoara, extravilan CF 448612		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL Locuințe și funcțiuni complementare	
FAZA ETAPA 1		NR. PLANSA 1	
INCADRARE PUG/PUZ		NR. PLANSA 1	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ		SCARA 1:5000
COLABORATOR RUR	ARH. URB. EMANUEL CRETU		DATA MARTIE 2023
PROIECTAT	ARH. URB. EMANUEL CRETU		
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ		