

P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

LEGENDA

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Documentații de urbanism în lucru
- Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădir industriale/depozitare
- Zonă căii de comunicație rutieră și construcții aferente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

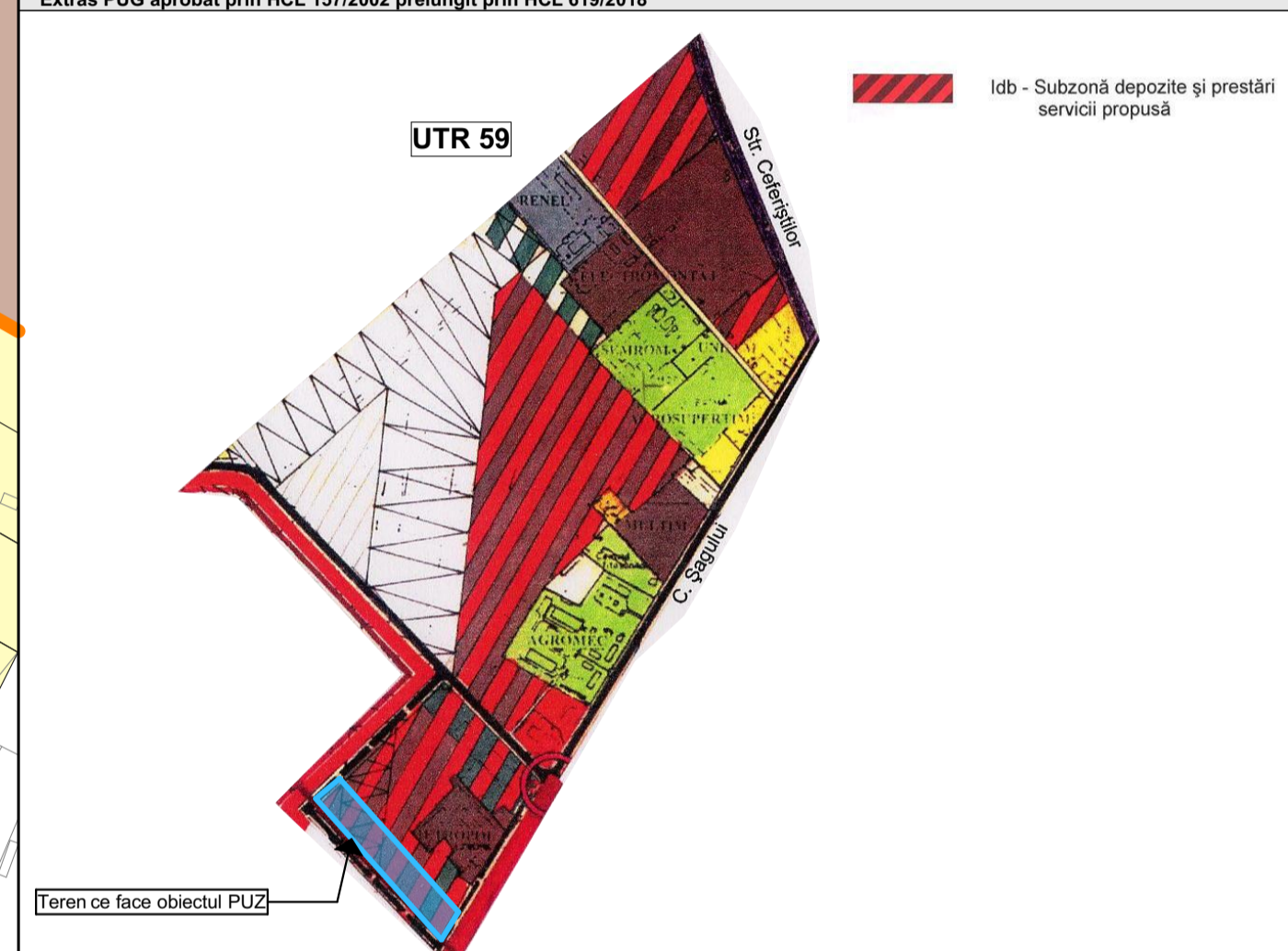
ZONIFICARE propusă prin documentații de urbanism în lucru

- Zonă servicii-comerț propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă logistică/industrială propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă căii de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin doc. de urbanism în lucru

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110kV
- Axul drumului DN59 (Calea Șagului)
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110kV
- Protecție de 30m față de marginea drumului DN59 (Calea Șagului)

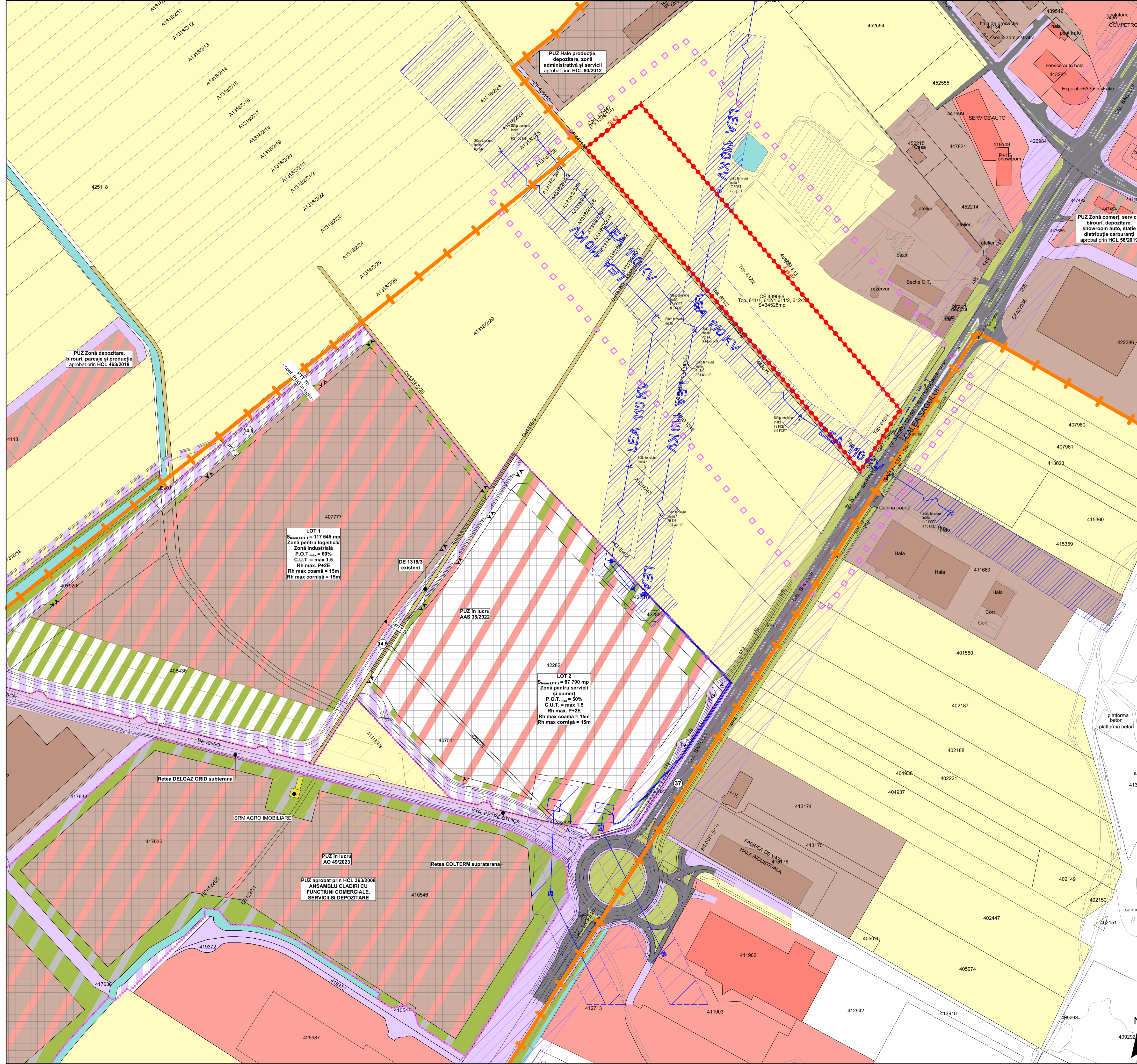
Extras PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018



UTR 59

Irb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

Teren ce face obiectul P.U.Z.



Specialist R.U.R.:	arh. Răzvan Negrșanu	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator/expert:					400/RMP/23
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 2054509/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 4072262482 E-mail: studio@rd-sign.ro				Beneficiar: TIM OANA DEVELOPMENT SRL Amplasament: intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Răzvan Negrșanu	Scara: 1:2000	Denumire: P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare	P.U.Z.	
Proiectat:	arh. Răzvan Negrșanu	Data:	Titlu planșă: Studiu de cvartal	Plansa nr.: U02	
Desenat:	arh. Paula Căndoi	Aprilie 2023	841x594		