

P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare
 intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

LEGENDA

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Documentații de urbanism în lucru
- Profil de drum existent/propus
- Punct de contur delimitare limită de proprietate

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN LUCRU

- Zonă servicii-comerț propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă logistică/industrială propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin doc. de urbanism în lucru

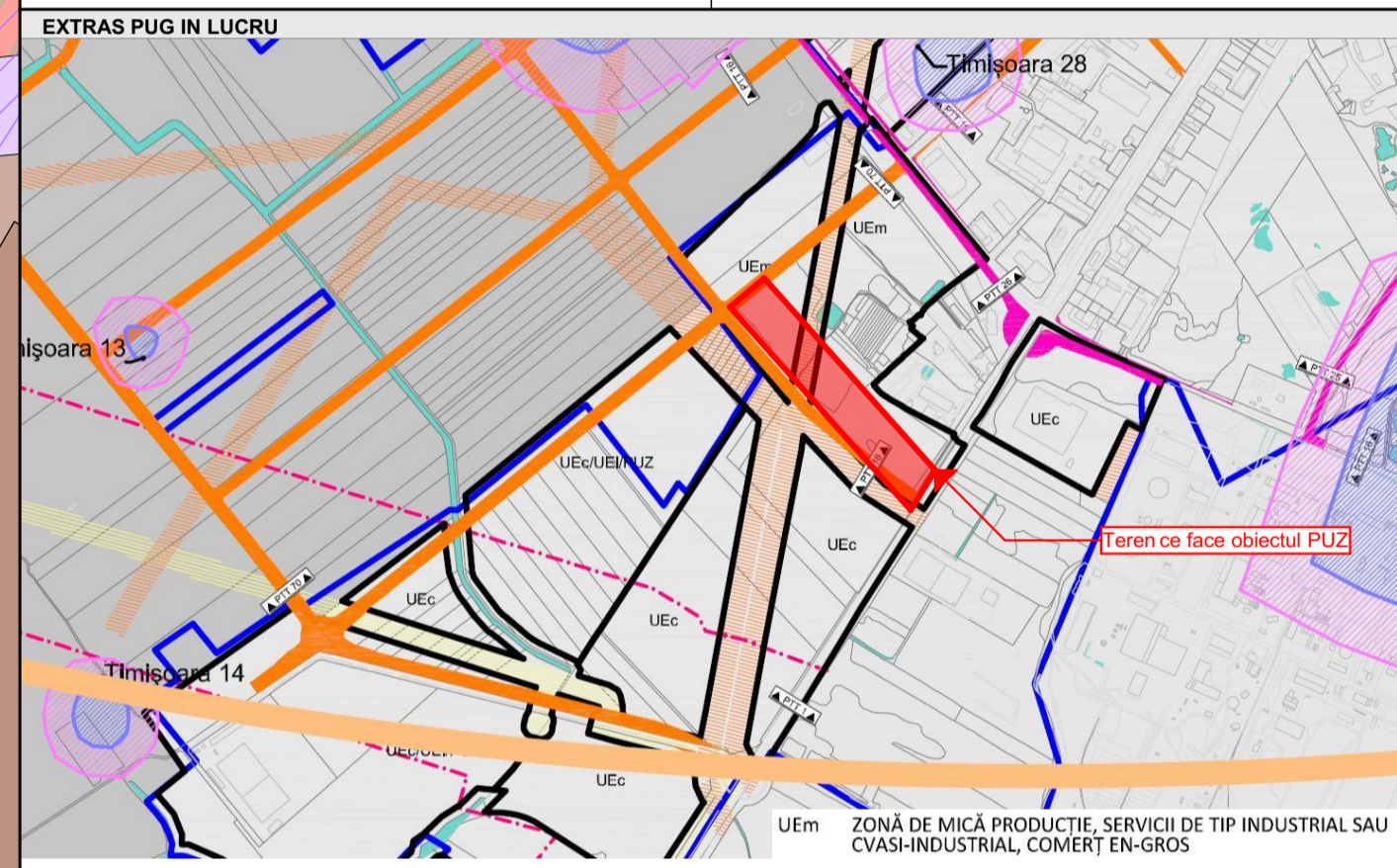
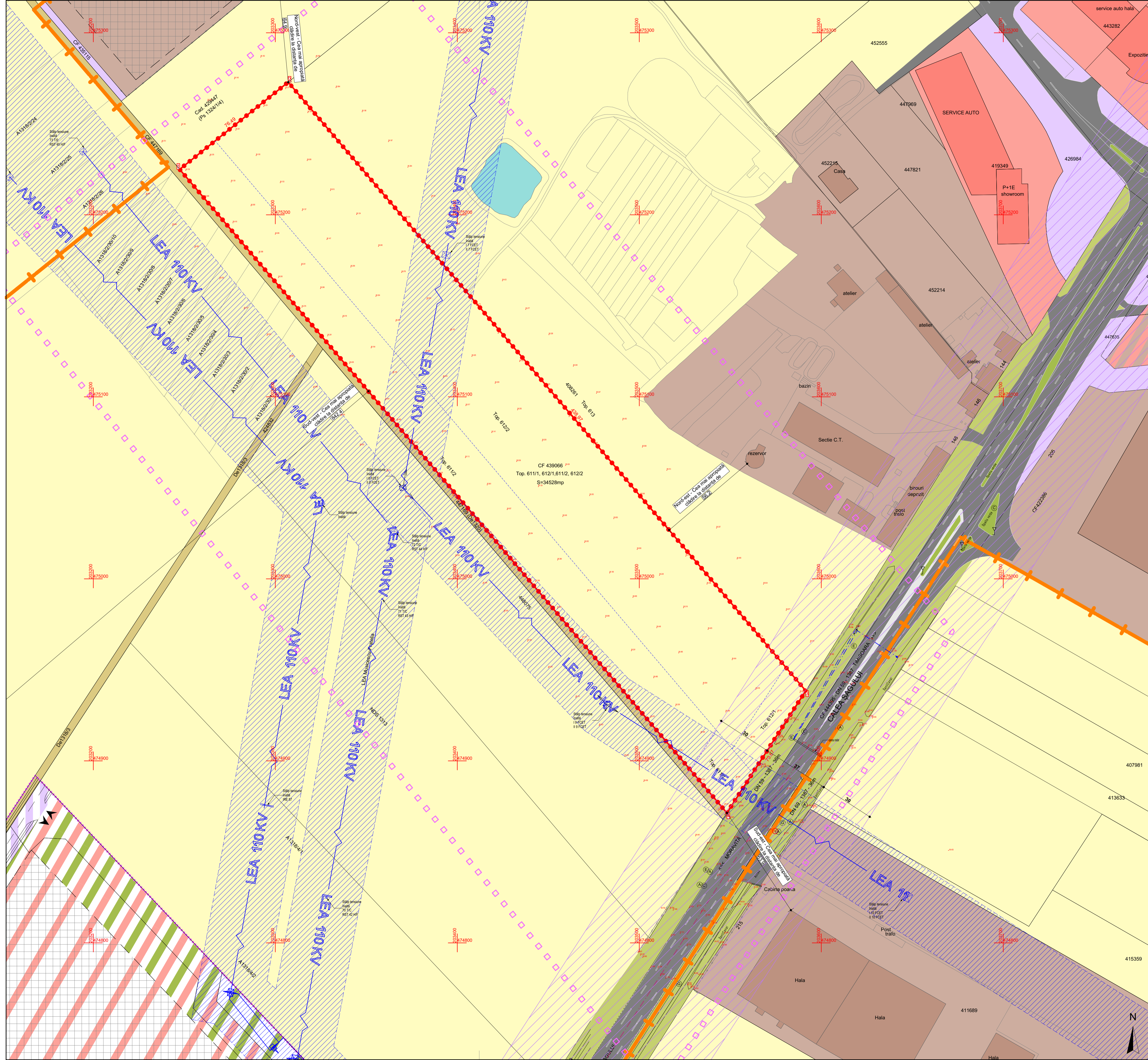
REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110KV LEA 110kV
- Axul drumului DN59 (Calea Șagului)
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110kV
- Protecție de 30m față de marginea drumului DN59 (Calea Șagului)

EXTRAS PUG ÎN LUCRU

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nord-Est	Est
1	47524.979	203247.45
2	47572.894	203307.073
3	47498.511	203391.472
4	474871.414	203548.155



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	400/RMP/23
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Data:	Titlu planșă: Plan situație existentă	Planșa nr.: U03
Desenat	arh. Paula Căndoi	Semnătura	Aprilie 2023		841x594