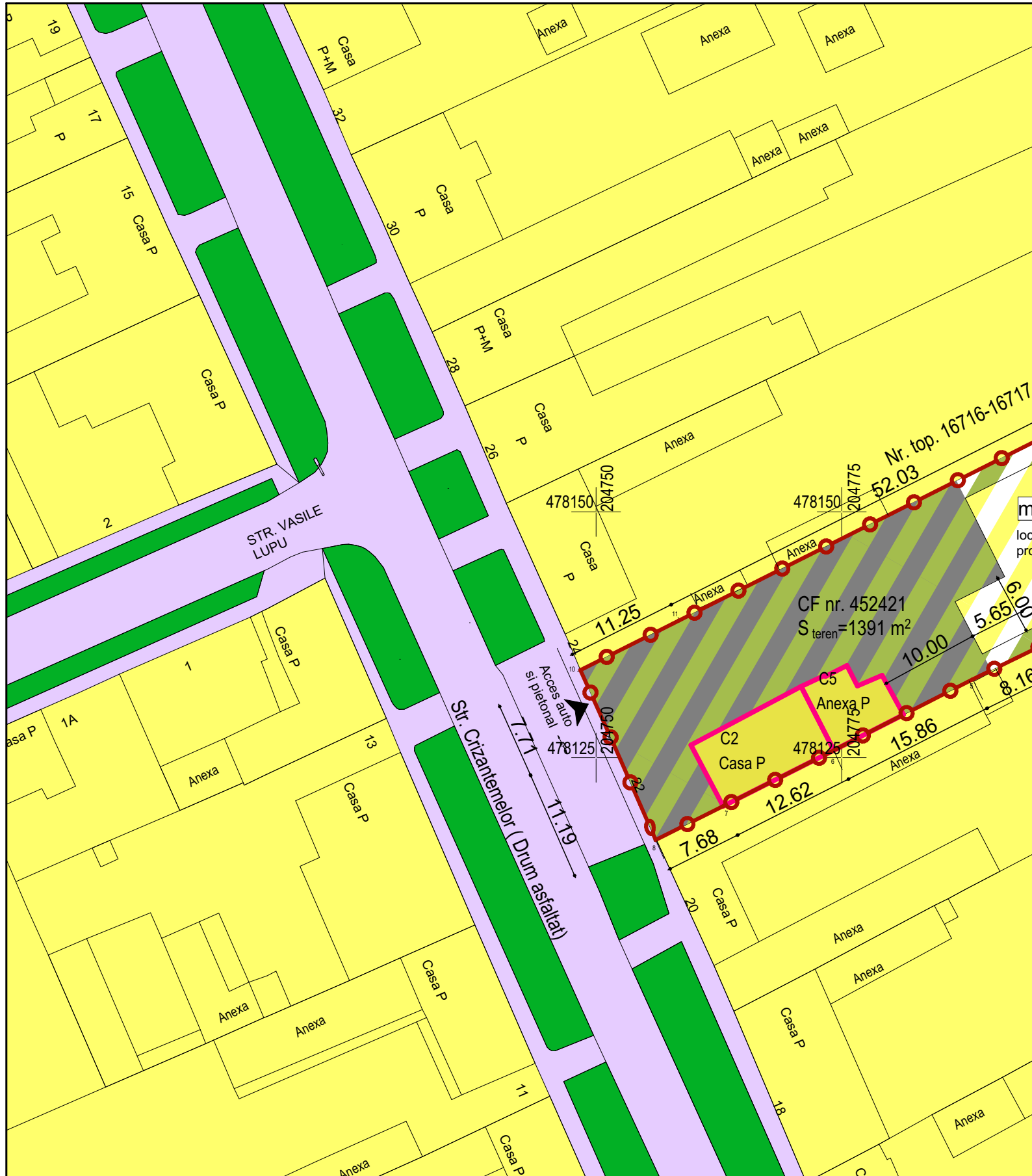


# P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren

Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara



## BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața terenului intravilan			
Suprafața terenului intravilan	1391 mp	100 %	1391 mp	100%
Zonă locuințe individuale	556,4 mp	max 40%	486,85 mp	max 35 %
Zonă spații verzi	conform HCL 289/2022		695,5 mp	min 50 %
Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale	-	-	208,65 mp	max 15 %
<b>TOTAL</b>	<b>1391 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1391 mp</b>	<b>100 %</b>

### Indici urbanistici conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime max.
Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare	max 40%	-	max P+2E

### Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime max.
Locuințe individuale	max 35%	max 0,6	max P+2E
H <sub>max</sub> cornișă= 9m H <sub>max</sub> coamă=12m			



## LEGENDĂ

### DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.

### ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe individuale/ pentru maxim două familii și funcțiuni complementare
- Zonă spații verzi existente
- Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
- Clădiri existente pe teren care se păstrează

### ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe individuale propușă (pt. o singură familie)
- Zonă spații verzi propușă
- Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale în interiorul parcelei

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Ceriința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	Beneficiar:			Rizeanu Adrian, Rizeanu Helga	
	Amplasament:			Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara	
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu		Scara:	Denumire: <b>P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren</b>	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		1:500	Faza: <b>P.U.D.</b>	
	arh. Laura Stanciu		Data:	Titlu planșă: <b>Reglementari urbanistice</b>	
Desenat	arh. Laura Stanciu		Aprilie 2023	Planșa nr.: U03	
				42.0x29.7	