INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	Z
1	483508.642	202520.481	89.14
2	483559.528	202574.493	89.60
3	483327.328	202781.685	89.36
4	483295.919	202751.252	89.57
5	483274.421	202729.473	89.65

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara
- Limita cadastrala de proprietate a terenuli ce face obiectul PUZ propus pentru introducere in intravilan
- Limite cadastrale
- Zona unitatilor agricole - existent
- Zona de locuinte individuale max 2 apt/parcela
- Zona mixta - locuinte colectiv mici 6 apt/parcela cu functiuni complementare - propus
- Zona de implantare a cladirilor
- Parcele intabulate ca zona verde in CF
- DE Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Cale ferata
- Zona de protectie 100m cale ferata S-D
- HCN
- Acces auto si pietonal in zona

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		INDICATORI URBANISTICI									
Zone functionale	mp	%	mp	%	REGIM DE INALTIME		H_{max} cornisa		H_{max} coama		POT		CUT	
S teren	23.200	100	23.200	100	EX.	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
Teren agricol	23.200	100	0	0										
Zona locuinte individuale max 2 unitati locative	0	0	13.300	57,33	-	P+1E+E$_r$/M	-	8	-	11	-	35%	-	1,1
Zona mixta: locuinte colective mici max 6 unitati locative si servicii la parter	0	0	3.476	14,98	-	P+2E+E$_r$/M	-	12	-	15	-	40%	-	1,6
Drumuri, alei si parcaje	0	0	5.264	22,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona verde	0	0	1.160	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BIROU INDIVIDUAL DE ARHIECTURĂ
PUICĂ RADU
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ	
COLABORATOR RUR	ARH. URB. EMANUEL CRETU	
PROIECTAT	ARH. URB. EMANUEL CRETU	
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ	

SCARA 1:1000

DATA MARTIE 2023

BENEFICIAR: FILIP IOAN-GHENADIE si FILIP ALEXANDRU

NR.PROIECT 69

AMPLASAMENT: jud Timis, Timisoara, extravilan CF 448612

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
Locuințe și funcțiuni complementare

FAZA ETAPA 1

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.PLANSA 5