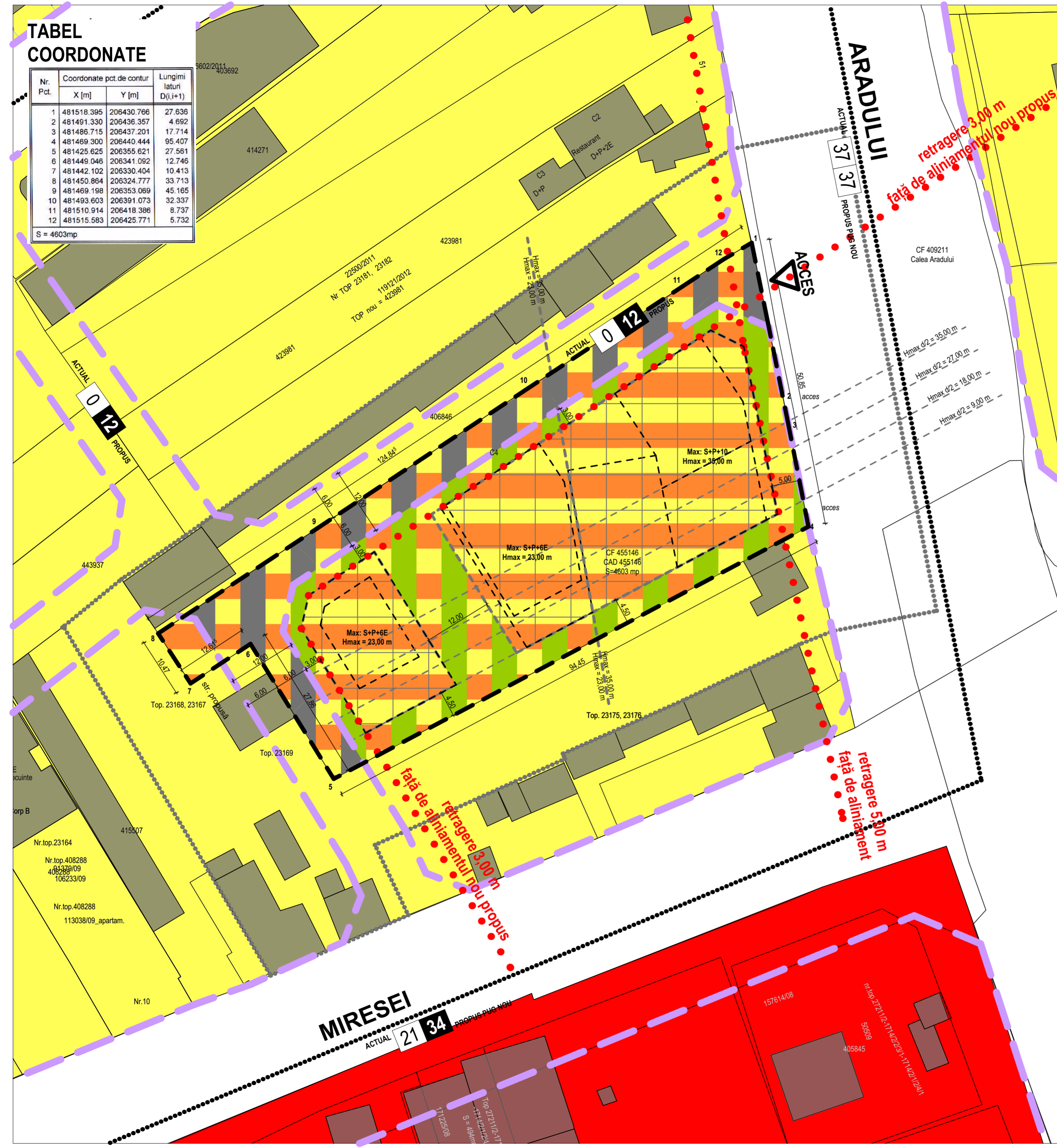


TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481518.395	206430.766	27.636
2	481491.330	206436.357	4.692
3	481486.715	206437.201	17.714
4	481489.300	206440.444	95.407
5	481425.625	206355.621	27.581
6	481449.046	206341.092	12.746
7	481442.102	206330.404	10.413
8	481450.864	206324.777	33.713
9	481469.198	206353.069	45.165
10	481493.603	206391.073	32.337
11	481510.914	206418.386	8.737
12	481515.583	206425.771	5.732

S = 4603mp



PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALE DE TRAFIC"

Conform CU nr. 3310 din 14.11.2022

LEGENDĂ

- PROPUNERE limită zonă de studiu extinsă
- PROPUNERE limită zonă de studiu restrânsă
- EXISTENT limite cadastrale
- PROPUNERE limită zonă reglementată prin PUZ
- EXISTENT construcții
- EXISTENT Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2
- EXISTENT Zona de Instituții și servicii publice
- PROPUNERE profile stradale
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă- locuire colectivă, dotări, servicii
- PROPUNERE (documentație PUZ actuală) Suprafață construită propusă (areal reglementat)
- PROPUNERE sugestii mobiliare în zona reglementată prin PUZ
- PROPUNERE (documentație PUZ actuală) Spații verzi aferente funcțiunii mixte (areal reglementat)
- PROPUNERE (documentație PUZ actuală) Căi de comunicație (areal reglementat)

BILANȚ TERITORIAL

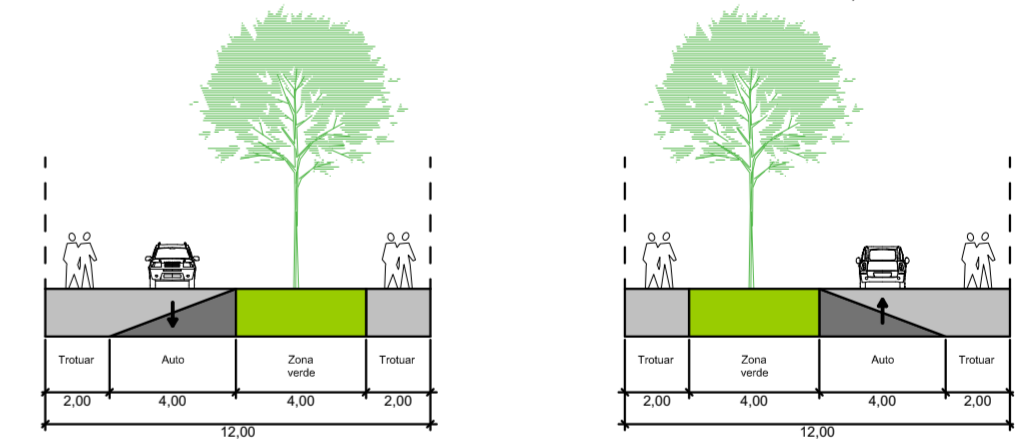
Nr. crt.	Funcțiuni reglementate	Existent		Propus	
		%	mp	%	mp
1.	Terenul studiat	100	4603	100	4603
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare	100	4603	0,00	0
3.1	Zonă mixtă cu regim de construire deschis Subzona mixtă	0,00	0	53,74	2474
3.2	Zonă mixtă cu regim de construire deschis Subzona spații verzi public accesibile	0,00	0	25	1150
3.3	Zonă mixtă cu regim de construire deschis Subzona căi de comunicație	0,00	0	21,26	979

INDICATORI URBANISTICI

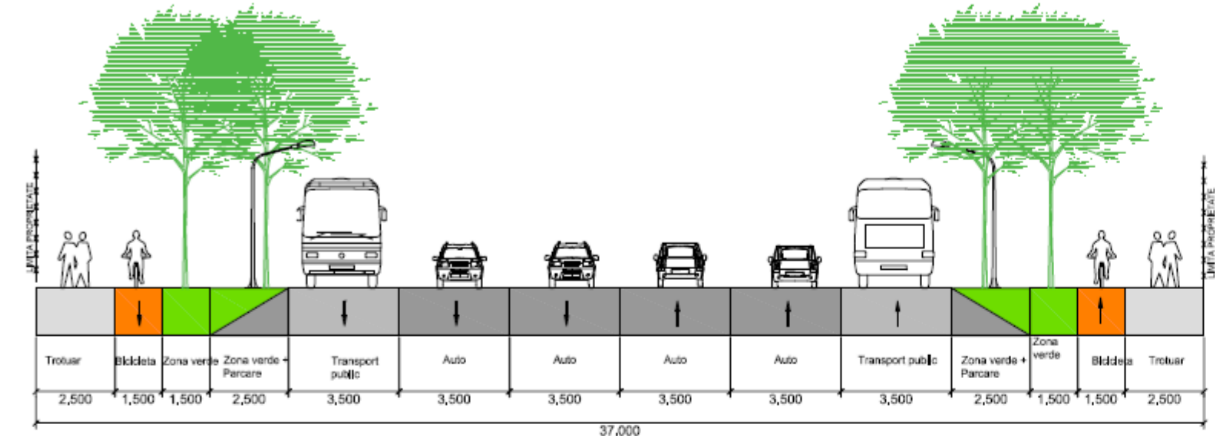
Înălțimea maximă admisă:
 - fașia de 40 m de la aliniamentul Căii Aradului: 35,00 m
 - suprafața rămasă în spatele distanței de 40 m de la aliniament: 23,00 m
Spații verzi: minim 25,00%
 Locuri de parcare: cel puțin 144
 Indici de ocupare și utilizare a terenului (doză cedarea suprafeței de teren de 979 mp):
 - Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 50%, respectiv 1812 mp.
 - Coeficientul de utilizare maxim a terenului: C.U.T. maxim = 2,80, respectiv 10147 mp.

PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE

Profil transversal străzi interioare cvartal - 12 m, propus prin PUZ. Sens unic pentru auto și categorie rezidențială.



PTT 42 - Profil transversal Calea Aradului - 37m, propus prin PUG sau



REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

ANDREESCU & GAIVORONSKI s. r. l. 300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 Piața Sântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiiv@adlexpress.ro		BENEFICIAR: SC NARCISE TEX SRL AMPLASAMENT: Calea Aradului, nr. 39 CF 423403 TIMIȘOARA, TIMIȘ		NR.PROIECT / 2022
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Ioan ANDREESCU arh. Mihai-Ionuț DANCIU arh. Miruna Roxana TRĂSCĂ	SEMNATURA 	SCARA PLANSĂ: PLAN urbanistic zonal ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALE DE TRAFIC DATA 2023.02	NR. PLANSĂ FAZA Aviz de Oportunitate U04