



INDICI URBANISTICI	
ZONA LOCUIRE PROPUA	
P.O.T. max.	= 40%
C.U.T. max.	= 1.9
ZONA VERDE = 25%	
2 ap. parter + 3 ap. / nivel + 2 ap. Etaj Retras	
TOTAL ap. = 13	
Locuri de parcare necesare = 15	
Regim max. S+P+3E+Er	
*Subsol- parcaje si spatii tehnice	
H max cornisa = 13,5 m	
H max coama = 17 m	

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	772	772	100 %
Zona construita locuinte si functiuni complementare	-	309	40 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	270	35 %
Spatii verzi amenajate	-	193	25 %

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CAROSABIL, PIETONAL SI ALINIAMENT EXISTENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIMITIR
- BRANSAMENT UTILITATI SI PLATFORMA DESEURI

- ZONA PROPUSA DRUMURI DE ACCES, PARCARI SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA MIXTA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA DE AMENAJARE SPATII VERZI
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE

SYNAPSE PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
 Timisoara, jud. Timis
 Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
 balos.adrian@gmail.com
 tel. 0728.123313

studio.srl

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:
SEF PROIECT / PROIECTAT	arh. Adrian BALOȘ		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 12.2022

BENEFICIAR: RIAMMSI IMOBILIARE S.R.L.
 Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis

SPECIALITATEA: URBANISM

PROIECT: PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA
 Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, CF nr. 455267

TITLU PLANSA: Propunere mobilare

Proiect: 30/2020
 Faza: P.U.Z.
 U08