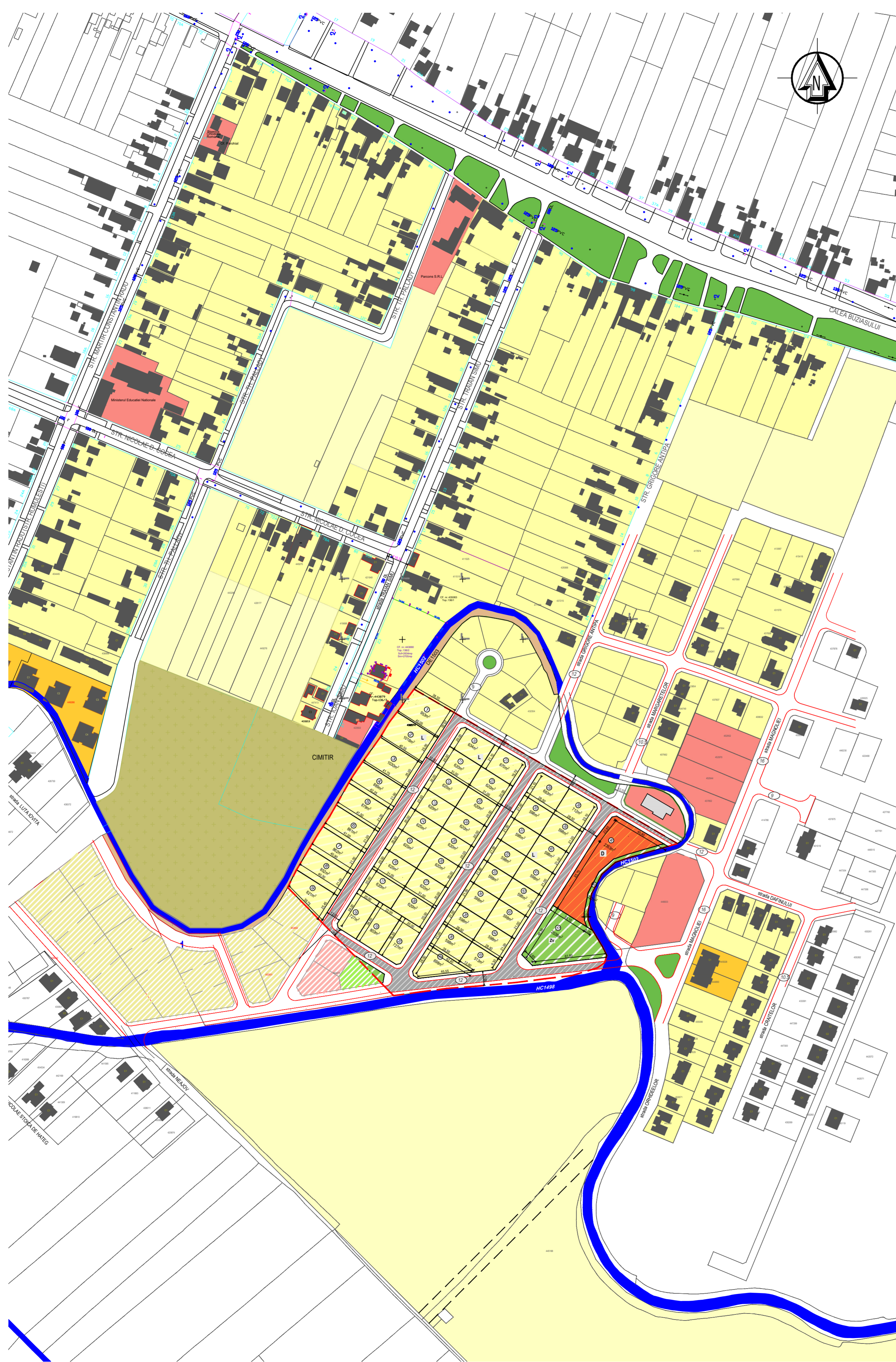


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU
DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Municipiul TIMISOARA,
extravilan, nr. CF. 430574, nr. cad 430574, nr. CF 445471, nr. cad 445471



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire individuala (regim de inaltime P+1E+M)
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire colectiva (regim de inaltime P+2E+Er)
- Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Canal ANIF existent (zona de protectie canal 2m)
- Cimitir

PROBUS

- L Zona de locuire (cu maxim 2 U.L./parcela) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
- D Zona de dotari si servicii publice la parter /
locuinte la etaj (max 16 U.L./parcela propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zv Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcela) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- De Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- 2.00 Profile stradale existente / propuse

PROBUS

- Zona pentru circulatii propusa
- Acces auto pe parcela

STUDIU DE CVARTAL

- Cai de circulatie de perspectiva

		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. str. bui. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel: +40 744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE Amplasament: judetul. TIMIS, municipiul TIMISOARA, extravilan, CF. 430574, 445471		Nr. proiect: U 35 / 2023	
		Scara: 1:2000		Beneficiar: BARANYAI ANDREI, BARANYAI TIMEA, BARANYAI ROBERT		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Data:	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU		DESENAT		Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL	
DESENAT		arh. Loredana PESCARU		Data: Februarie 2023		Planșă: U35.02	
				Scara: 594 X 594			