

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU
 DOTARI SI SERVICII PUBLICE
 jud. Timis, Municipiul TIMISOARA,
 extravilan, nr. CF. 430574, nr. cad 430574, nr. CF 445471, nr. cad 445471

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Parcela studiata, supusa reglementarii
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire individuala (regim de inaltime P+1E+M)
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire colectiva (regim de inaltime P+2E+Er)
- Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Canal ANIF existent (zona de protectie canal 2m)
- Cimitir

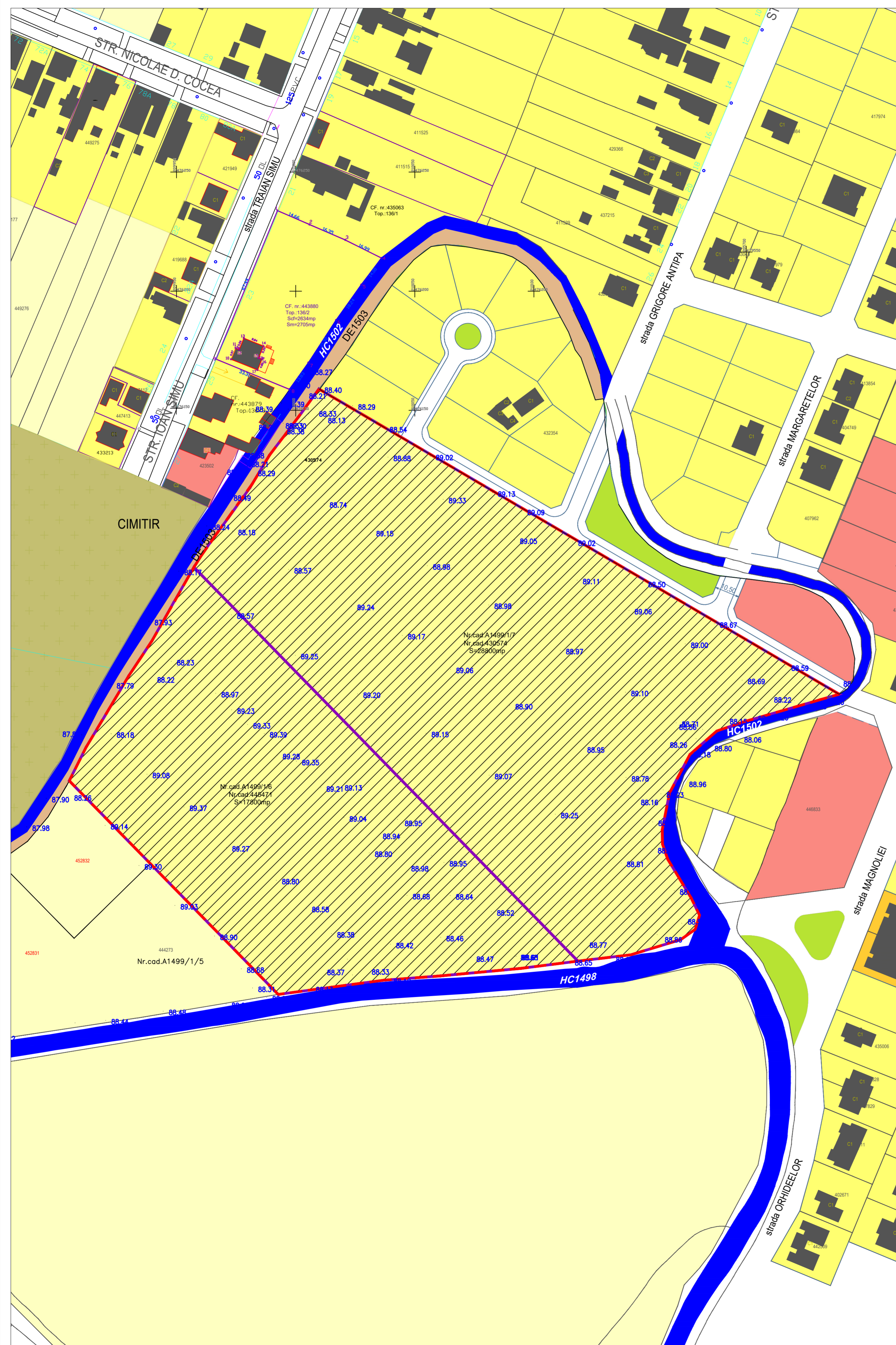
CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente/reglementate

DISFUNCTIONALITATI

| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|--|--|--|
| CIRCULATII | | |
| drum de acces din Calea Buziasului si strada Magnoliei | profil necorespunzator traficului | realizare acces din strada Magnoliei |
| | drum de pamant (De 1503) | continuarea drumurilor existente din zona: strada Grigore Antipa, strada Margaretelor - realizare drumuri cu profil de 12m |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | | |
| | Nivelul apei subterane : NH max = 0,80 față de nivelul terenului natural NH med = 1,50 față de nivelul terenului natural | nu se recomanda realizarea de subsoluri datorita nivelului apelor subterane |
| PROBLEME DE MEDIU | | |
| | lipsa retelelor utilitare | viabilizarea amplasamentului, realizare echipare editiara completa |



| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--|----------------------|---|--|--|--|
| FISHER arhitect design | | S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. str. bui. Cetati nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel: +40 744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com | | Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE Amplasament: judetului TIMIS, municipiul TIMISOARA, extravilan, CF. 430574, 445471 Beneficiar: BARANYAI ANDREI, BARANYAI TIMEA, BARANYAI ROBERT | | Nr. proiect: U 35 / 2023 Faza: P.U.Z. | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1000 | Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA | | ETAPA 1 | |
| SPECIALIST RUR | arh. Loredana PESCARU | | Data: Februarie 2023 | | | Plm.: U35.03 | |
| PROIECTAT | arh. Loredana PESCARU | | | | | | |
| DESENAT | | | | | | | |