



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii
 - Limite cadastrale existente
 - Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire individuala (regim de inaltime P+1E+M)
 - Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire colectiva (regim de inaltime P+2E+Er)
 - Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Canal ANIF existent (zona de protectie canal 2m)
 - Cimitir

- PROPOS**
- L** Zona de locuire (cu maxim 2 U.L./parcela) propusa
 TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
 - D** Zona de dotari si servicii publice la parter / locuinte la etaj (max 16 U.L./parcela) propusa
 TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zv** Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

- STUDIUL DE CVARTAL**
- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcela) de perspectiva
 - Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
 - Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- De** Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - 2.00 Profile stradale existente/reglementate
- PROPOS**
- Cai de circulatii propuse
 - Acces auto pe parcela

BILANT TERITORIAL si INDICI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS						
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	POT	CUT	Regim inaltime	H max cornisa	H maxim
CF NR. 430574, 445471	46.600								
Zona de locuire (parcelele 1-45)			30.783	66,06%	35,00%	1,05	P+1E+M	8m	11m
Dotari si servicii publice la parter / locuire colectiva la etaj (parcela 46)			2.353	5,05%	40,00%	1,60	P+2E+Er	16m	20m
Zona verde (parcela 47, 48)			2.365	5,08%					
Circulatii si zone verzi de aliniament			11.099	23,82%					

PROFILURI TRANSVERSALE

