




# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU  
DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Municipiul TIMISOARA,  
extravilan, nr. CF. 430574, nr. cad 430574, nr. CF 445471, nr. cad 445471

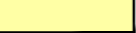





## LEGENDA

### LIMITE


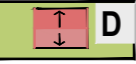

-  Limita parcela supusa reglementarii
-  Limite cadastrale existente
-  Limita de implantare a constructiilor

### ZONIFICARE FUNCTIONALA




#### EXISTENT

-  Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire individuala (regim de inaltime P+1E+M)
-  Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate / zona de locuire colectiva (regim de inaltime P+2E+Er)
-  Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
-  Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
-  Canal ANIF existent (zona de protectie canal 2m)
-  Cimitir

#### PROPOS




-  Zona de locuire (cu maxim 2 unitati locative/imobil) propusa  
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
-  Zona de dotari si servicii publice la parter / locuinte la etaj (max 16 U.L./parcela) propusa  
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
-  Zona verde pe parcela / Zona verde propusa

#### STUDIU DE CVARTAL



-  Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcela) de perspectiva
-  Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
-  Zone verzi de perspectiva

### CAI DE CIRCULATII

#### EXISTENT

-  Drumuri de exploatare existente
-  Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
-  Profile stradale existente / propuse

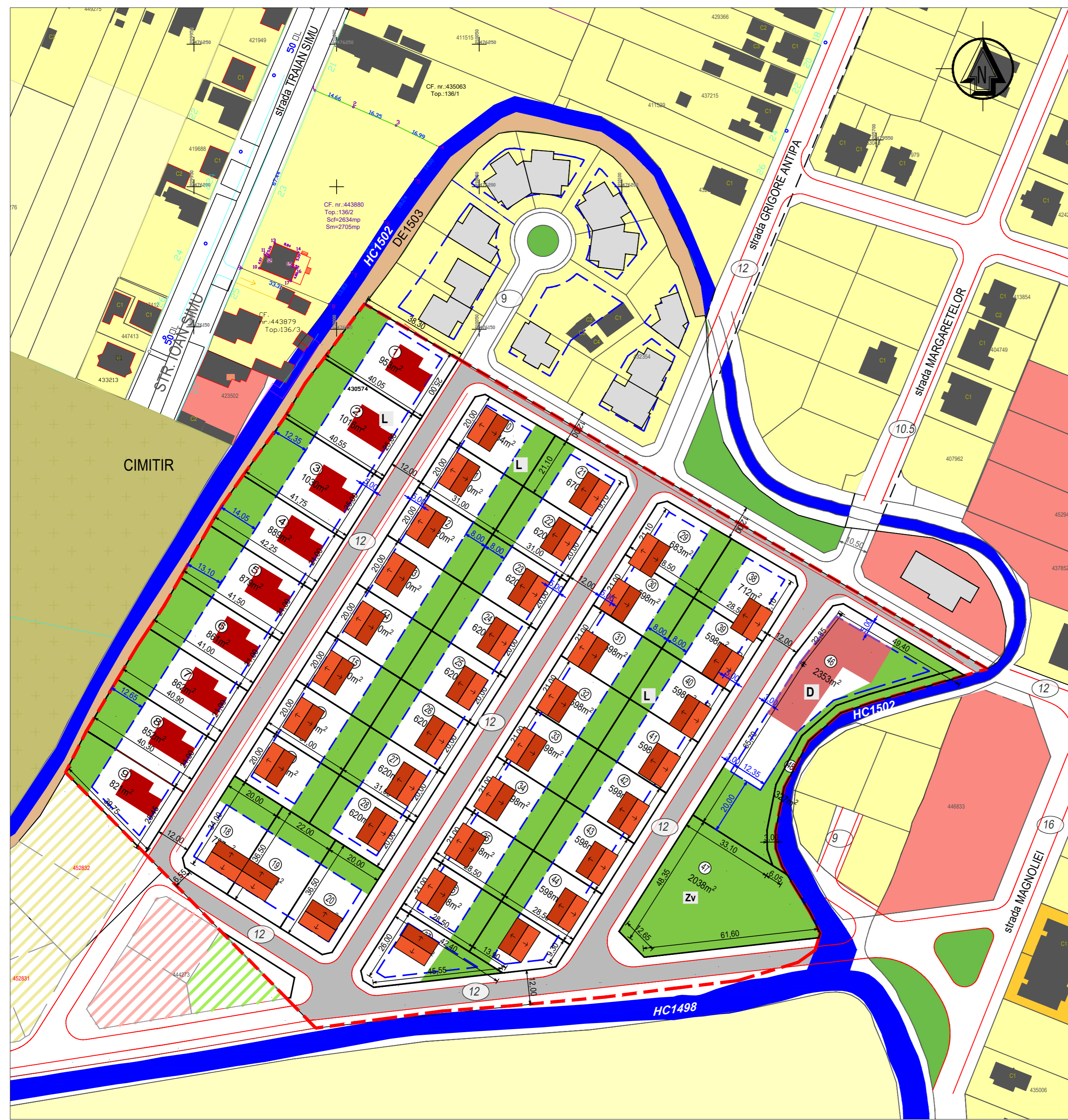
#### PROPOS


-  Cai de circulatii propuse
-  Acces auto pe parcela

### ECHIPARE EDILITARA

### INDICI URBANISTICI

Zona functionala	POT	CUT	Regim de inaltime	H max comisa
Zona de locuire (parcelele 1-45)	35,00%	1,05	8m	11m
Dotari si servicii publice la parter / locuire colectiva la etaj (parcela 46)	40,00%	1,6	16m	20m



 <p><b>FISHER</b> arhitect design</p>	<p>S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel: +40 744 690 772 e-mail: fisherarhitect@gmail.com</p>	<p>Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE</p>	<p>Nr. proiect: U 35 / 2023</p>
		<p>Amplasament: judetul. TIMIS, municipiul TIMISOARA, extravilan, CF. 430574, 445471</p>	<p>Faza: <b>P.U.Z.</b></p>
<p>SPECIALIST RUR: arh. Loredana PESCARU</p>	<p>SEMNATURA: _____</p>	<p>Scara: 1:1000</p>	<p>Beneficiar: BARANYAI ANDREI, BARANYAI ROBERT</p>
<p>PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU</p>	<p>DESENAT: _____</p>	<p>Data: Februarie 2023</p>	<p>Titu plansa: <b>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</b></p>
<p>594 X 420</p>			<p>Pl.nr.: <b>U35.05</b></p>