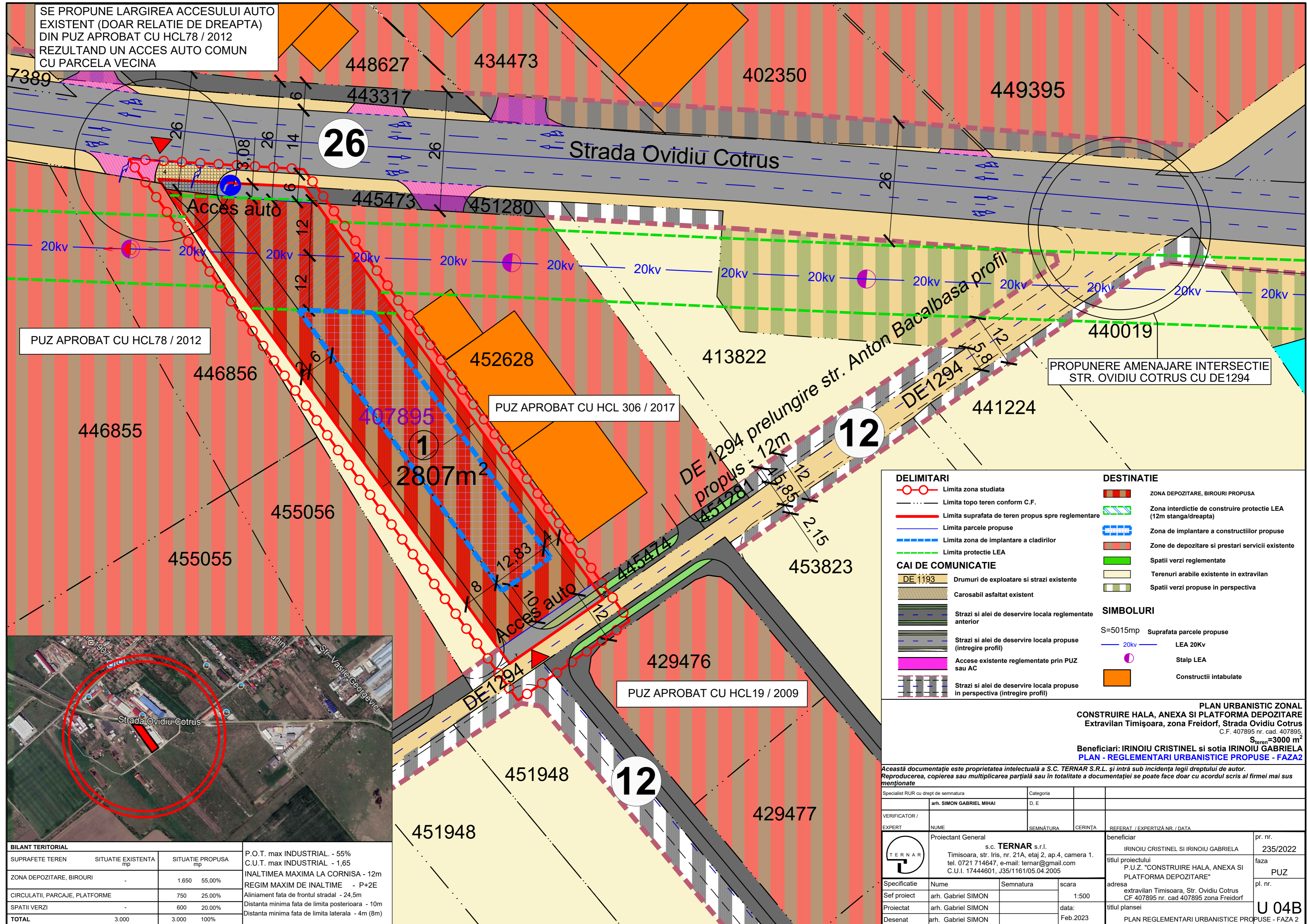


SE PROPUNE LARGIREA ACCESULUI AUTO EXISTENT (DOAR RELATIE DE DREAPTA) DIN PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012 REZULTAND UN ACCES AUTO COMUN CU PARCELA VECINA



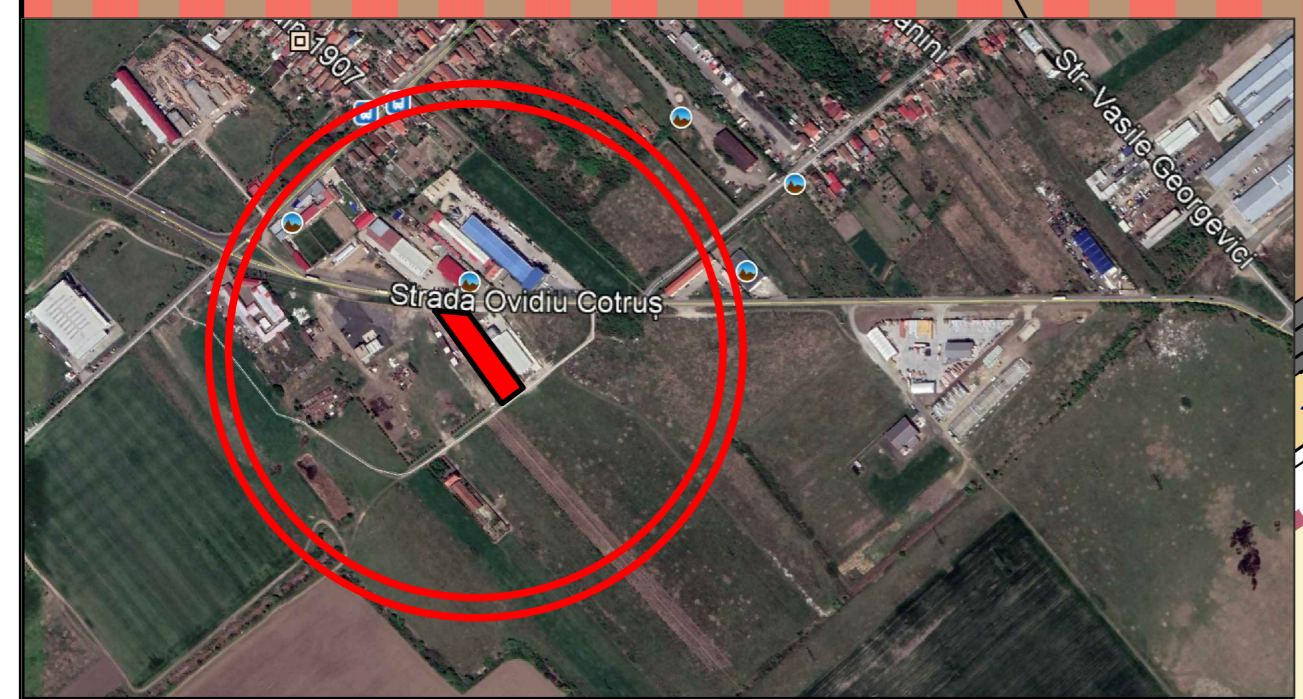
PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012

PUZ APROBAT CU HCL 306 / 2017

PUZ APROBAT CU HCL19 / 2009

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚIE STR. OVIDIU COTRUS CU DE1294

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUSE
	Limita topo teren conform C.F.		Zona interdicție de construire protecție LEA (12m stanga/dreapta)
	Limita suprafata de teren propus spre reglementare		Zona de implantare a constructiilor propuse
	Limita parcele propuse		Zone de depozitare si prestari servicii existente
	Limita zona de implantare a cladirilor		Spatii verzi reglementate
	Limita protecție LEA		Terenuri arabile existente in extravilan
	Drumuri de exploatare si strazi existente		Spatii verzi propuse in perspectiva
	Carosabil asfaltat existent	SIMBOLURI	
	Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior		S=5015mp Suprafata parcele propuse
	Strazi si alei de deservire locala propuse (intregire profil)		LEA 20Kv
	Accese existente reglementate prin PUZ sau AC		Stalp LEA
	Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (intregire profil)		Constructii intabulate



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	1.650 55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	750 25,00%	
SPATII VERZI	600 20,00%	
TOTAL	3.000	3.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 4m (8m)

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895
S_{teren}=3000 m²
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - REGLENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA 2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. SIMON GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timișoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	IRINOIU CRISTINEL si IRINOIU GABRIELA
Specificatie	Nume	Scara	1:500
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON	data:	Feb.2023
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
			pr. nr. 235/2022
			faza PUZ
			pl. nr. U 04B
			titlul planșei PLAN REGLENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA 2