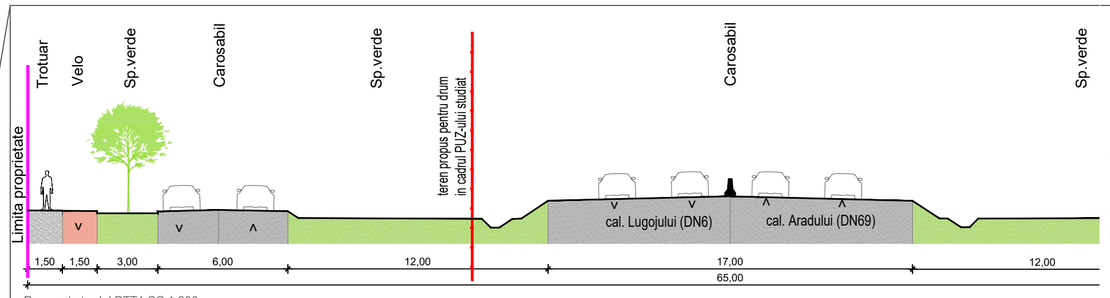
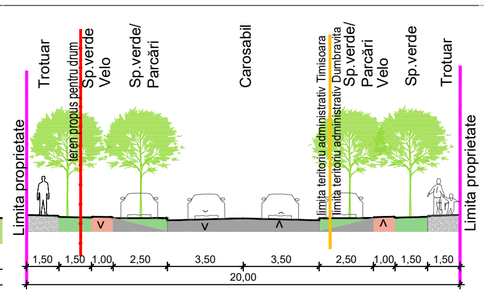
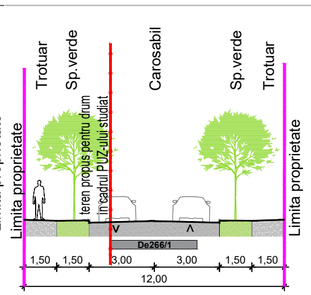


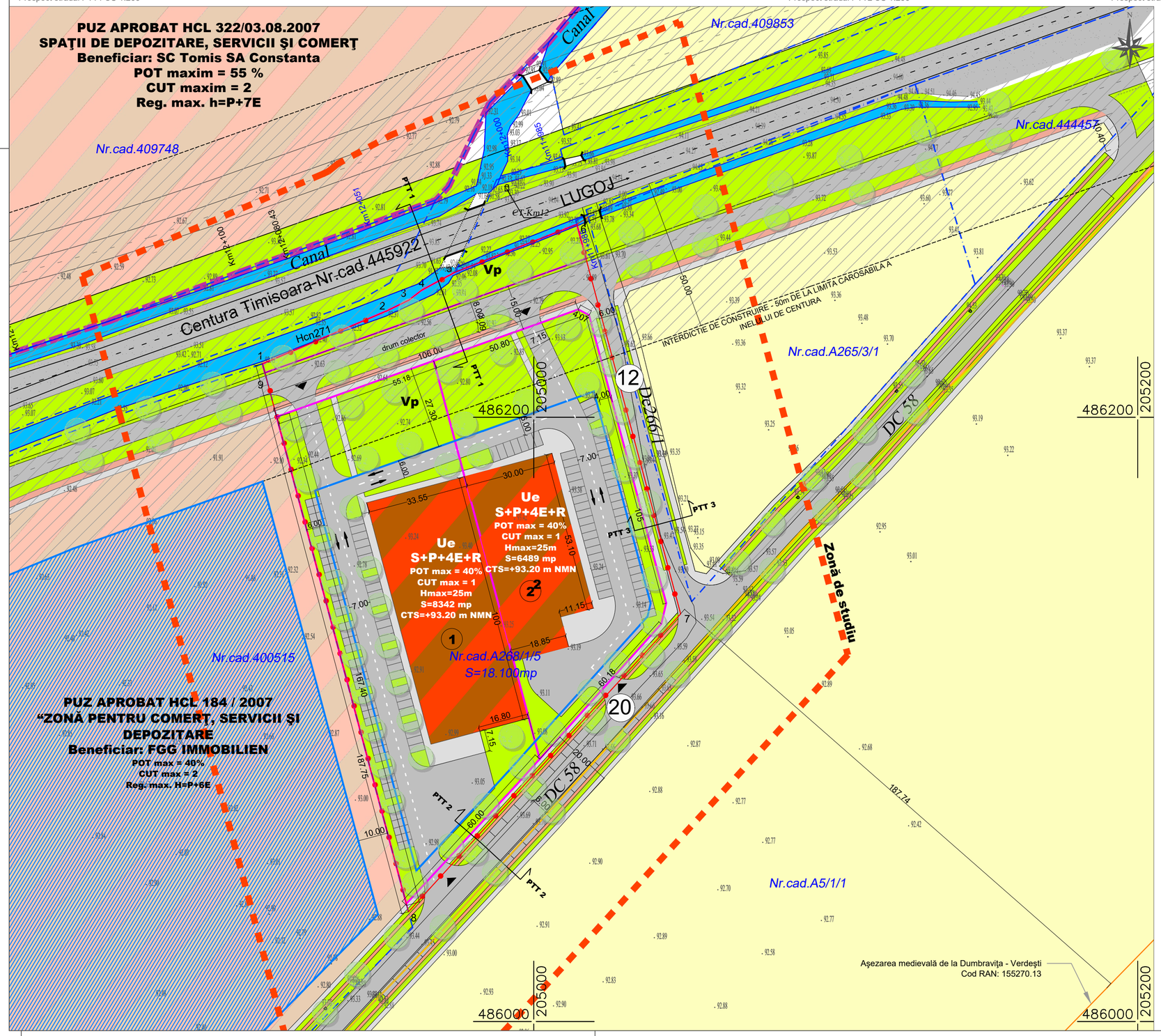
Prospect stradal PTT1 SC 1:200



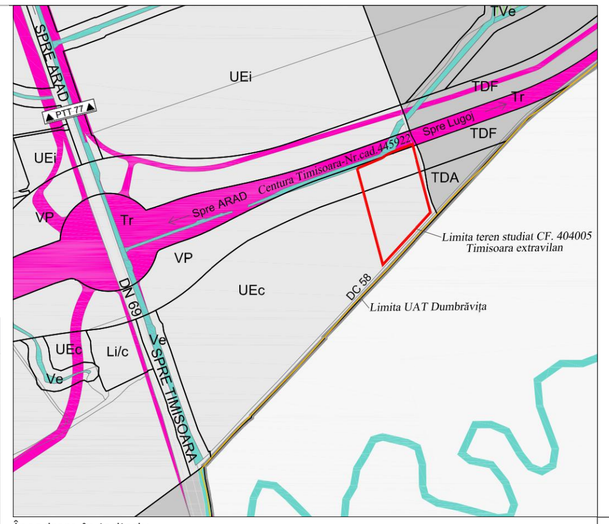
Prospect stradal PTT2 SC 1:200



Prospect stradal PTT3 SC 1:200



Coordonate stereo-puncte de contur		
	X [m]	Y [m]
1	486217.7150	204910.1620
2	486235.0800	204951.0150
3	486238.8070	204958.7040
4	486242.0100	204962.7530
5	486248.0620	204974.0160
6	486263.8620	205014.2750
7	486134.9440	205048.6310
8	486036.3150	204958.5020
9	486213.3540	204911.3440



Încadrare în teritoriu

PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zonă de activităţi economice de tip industrial

CF 404005, Extravilan Timişoara, Jud. Timiş

LEGENDĂ

- Limită teritoriu administrativ
- Limite cadastrale existente
- Limită PUZ-terenuri ce vor fi incluse în intravilan
- Limită zonă studiată
- Contur drumuri conform ridicare topografică
- Limită zonă VP-cf. PUG Timişoara aflat în aprobare
- Limite alte documentaţii urbanism aprobate
- Zona cu interdicţie de construire - 50m de la limita carosabilă a inelului de centură rutieră
- Teren arabil
- Zona de spaţii de depozitare, servicii, şi comerţ reglementată prin alte documentaţii de urbanism
- Ape/canale/canale de desecare
- Subzona UE- Zonă de activităţi economice de tip industrial
- Subzona VP- spaţii verzi propuse
- Zona de implantare maximă a clădirilor subterane şi supraterane propusă
- Carosabil/parcări
- Căi pietonale propuse
- Piste velo
- Arbore propus

A23/3/1/1/1a Numere cadastrale
Podeţe
Caroiaj

(3) PUZ propus - numerotare parcele
(12) Dimensiuni profile stradale
87.071 Cote de nivel, ridicare topografică
Acces auto pe parcelă

Regulament tabelar

Subzona	POT max	CUT max	RH max.	H. max	Zone verzi amenajate la sol	Retrageri minime obligatorii
Ue Zonă de activităţi economice de tip industrial	40%	1.00	S+P+4E+Er	25.0	min. 20%	10 m faţă de frontul stradal (DC 58), 6 m sau h/2 faţă de DE 266 /1, 6 m sau h/2 faţă de limita laterală stânga, 36.20m faţă de drumul colector
Vp-Zonă verde	10% suprafeţe minerale	-	-		100%	Nu este cazul.

Bilanţ teritorial

ZONE FUNCŢIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafaţa (mp)	Procent % din total intravilan	Suprafaţa (mp)	Procent % din total intravilan
Teren agricol in extravilan		18100	100.00%	0.00	0.00%
UE // Zonă de activităţi economice de tip industrial		0.00	0.00%	12055.00	67.00%
Zona căi de comunicaţie rutieră ce se vor ceda		0.00	0.00%	2396	13.00%
Zone verzi 20%	Zone verzi amenajate zone aferente zonei Ue	0.00	0.00%	2776	15.00%
	Zone verzi în suprafaţă compactă	0.00	0.00%	873	5.00%
Total		18100	100.00%	18100	100.00%

Ştampile

Notă: Acest proiect şi informaţiile cuprinse în el nu pot fi reproduse, copiate, utilizate parţial sau în întregime, decât cu acordul scris al sc. Vitamin Architects srl şi nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

S.C. VITAMIN Architects S.R.L.
300660 TIMIŞOARA | STR AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC
TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

Beneficiar: Răduţiu-Holban Andreea Monica, Răduţiu Cornel, Răduţiu Ana				Nr. proiect: 180/2021
Amplasament: CF 404005, Extravilan Timişoara, Jud. Timiş				
specificaţie:	responsabil:	semnatură:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Dezvoltare zonă de activităţi economice de tip industrial
Faza: PUZ				
şef proiect:	arh.urb. Bloju Cosmin Sandu			
specialist urbanism:	arh.urb. Bloju Cosmin Sandu		Data: 20.03.2023	Denumire planşă: Posibilităţi de mobilare urbanistică
proiectat	arh.urb. stg. Onci Olimpia			Nr. planşă: U06-Rev. 1
desenat	arh.urb. stg. Onci Olimpia			

ISO full bleed A2 (420.00 x 594.00 MM)