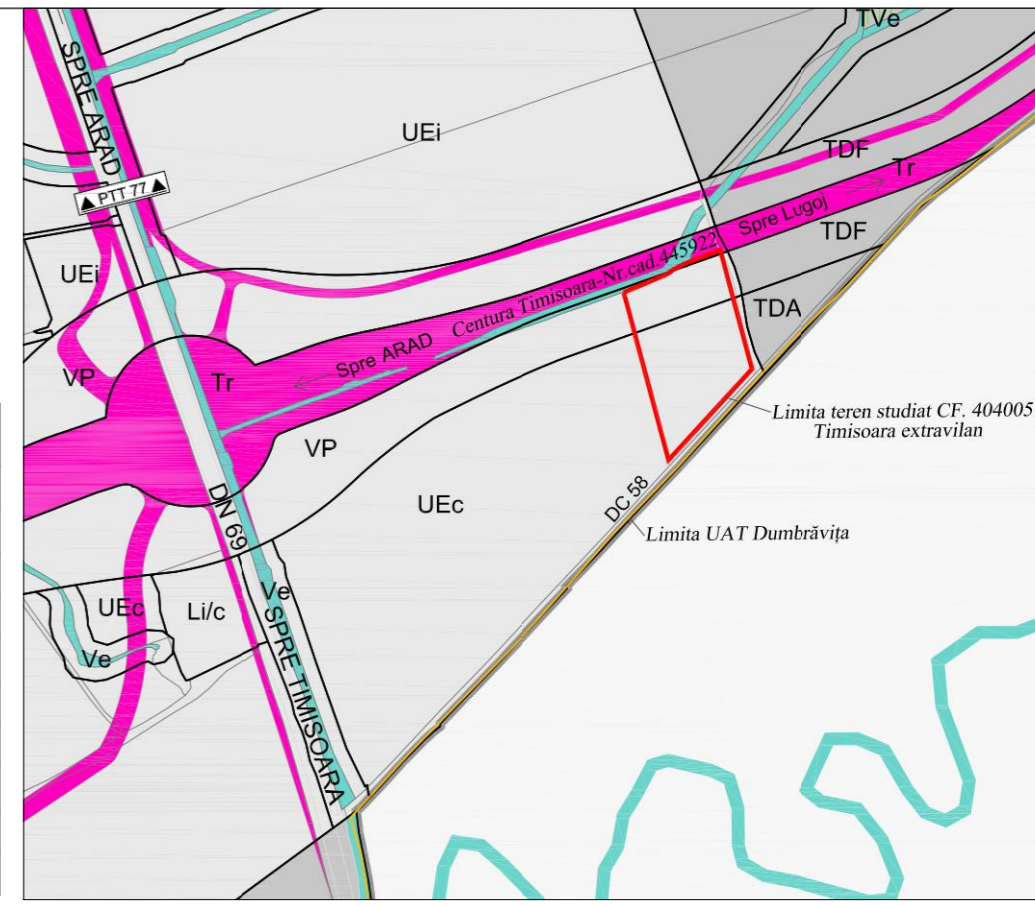


PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007
SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERȚ
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta
 POT maxim = 55 %
 CUT maxim = 2
 Reg. max. h=P+7E

PUZ APROBAT HCL 184 / 2007
"ZONĂ PENTRU COMERȚ, SERVICII ȘI DEPOZITARE"
 Beneficiar: FGG IMMOBILIEN
 POT max = 40%
 CUT max = 2
 Reg. max. H=P+6E



Încadrare în teritoriu
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial
 CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

Coordonate stereo-puncte de contur		
	X [m]	Y [m]
1	486217.7150	204910.1620
2	486235.0800	204951.0150
3	486238.8070	204958.7040
4	486242.0100	204962.7530
5	486248.0620	204974.0160
6	486263.8620	205014.2750
7	486134.9440	205048.6310
8	486036.3150	204958.5020
9	486213.3540	204911.3440

LEGENDĂ

- Limită teritoriu administrativ
- Limite cadastrale existente
- Limită PUZ-terenuri ce vor fi incluse în intravilan
- Limită zonă studiată
- Contur drumuri conform ridicare topografică
- Contur drumuri propuse prin PUZ
- Limită zonă VP-cf. PUG Timișoara aflat în aprobare
- Limite alte documentații urbanism aprobate
- Limite parcele propuse prin PUZ
- Zona protecție canal Hcn
- Zona cu interdicție de construire - 50m de la limita carosabilă a inelului de centură rutieră
- Ape/canale/canale de desecare
- A23/1/15a Numere cadastrale
- + Podețe
- + Caroiaj
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice ce se vor ceda domeniului public
- Parcela ce se va intabula în CF ca și zonă verde și se va ceda domeniului public

	Obiective de utilitate publică			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan
Proprietatea terenurilor				
Terenuri din domeniul privat persoanelor fizice	18100	100.00%	14821.500	81.89%
Circulația terenurilor				
Terenuri din domeniul privat al comunei ce se vor trece în domeniul public al municipiului	0	0.00%	3278	18.11%

Ștampile

Notă: Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi reproduse, copiate, utilizate parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al sc. Vitamin Architects srl și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

 S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. 300660 TIMIȘOARA STR. AMFOTER 1 N.L.4 PUNCT TERMIC TEL. 037132202 office@vitamina.ro www.vitamina.ro		Beneficiar:	Răduțiu-Holban Andreea Monica, Răduțiu Cornel, Răduțiu Ana	Nr. proiect	180/2021
		Amplasament:	CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș	Faza: PUZ	
specificație:	responsabil:	semnată:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial	
șef proiect:	arh.urb. Bîloju Cosmin Sandu			Denumire planșă:	
specialist urbanism:	arh.urb. Bîloju Cosmin Sandu			Nr. planșă	
proiectat:	arh.urb. stg. Onci Olimpia		Data: 03.2023	Obiective de utilitate publică propuse	
desenat:	arh.urb. stg. Onci Olimpia			U05-Rev. 2	