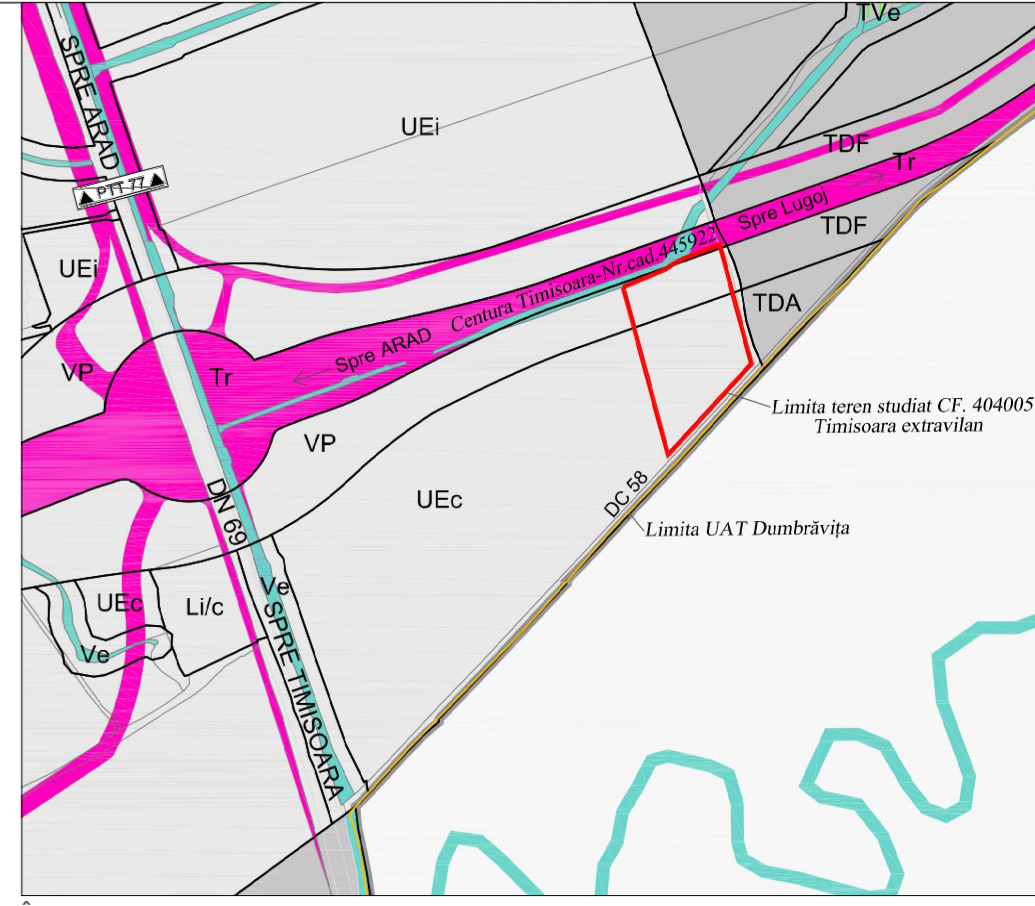


**PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007**  
**SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERȚ**  
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta  
 POT maxim = 55 %  
 CUT maxim = 2  
 Reg. max. h=P+7E

**PUZ APROBAT HCL 184 / 2007**  
**“ZONĂ PENTRU COMERȚ, SERVICII ȘI DEPOZITARE**  
 Beneficiar: FGG IMMOBILIEN  
 POT max = 40%  
 CUT max = 2  
 Reg. max. H=P+6E

Coordonate stereo-puncte de contur		
	X [m]	Y [m]
1	486217.7150	204910.1620
2	486235.0800	204951.0150
3	486238.8070	204958.7040
4	486242.0100	204962.7530
5	486248.0620	204974.0160
6	486263.8620	205014.2750
7	486134.9440	205048.6310
8	486036.3150	204958.5020
9	486213.3540	204911.3440



Incadrare în teritoriu  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial  
 CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

**LEGENDĂ**

	Limită teritoriului administrativ		Căi de comunicație rutieră existente
	Limite cadastrale existente		Zonă protecție rețea cabluri telefonice, cf. aviz Telekom nr. 1314sj / 06.08.2021
	Limită PUZ-terenuri ce vor fi incluse în intravilan		Teren arabil
	Limită zonă studiată		Zona de spații de depozitare, servicii, și comerț reglementată prin alte documentații de urbanism
	Contur drumuri conform ridicare topografică		Ape/canale/canale de desecare
	Limită zonă VP-cf. PUG Timișoara aflat în aprobare		Numere cadastrale
	Limite alte documentații urbanism aprobate		Podete
	Zona protecție canal Hcn		Caroiaj
	Zona cu interdicție de construire - 50m de la limita carosabilă a inelului de centură rutieră		Cote de nivel, ridicare topografică

ZONE FUNCȚIONALE	Bilanț teritorial	
	EXISTENT	
	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan
Teren agricol în extravilan	18100	100.00%
<b>Total</b>	<b>18100</b>	<b>100.00%</b>

Ștampile

Notă: Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi reproduse, copiate, utilizate parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al sc. Vitamin Architects srl și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
--	--

Beneficiar:		Răduțu-Holban Andreea Monica, Răduțu Cornel, Răduțu Ana		Nr. proiect	180/2021
Amplasament:		CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș		Faza:	PUZ
Titlu proiect:		Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial		Nr. planșă	
Denumire planșă:		Situția existentă			U02-Rev. 1
specificație:	responsabil:	semnată:	Scara:	1:1000	
șef proiect:	arh.urb. Bloju Cosmin Sandu		Data:	20.03.2023	
specialist urbanism:	arh.urb. Bloju Cosmin Sandu				
proiectat:	arh.urb. stg. Onci Olimpia				
desenat:	arh.urb. stg. Onci Olimpia				