



INDICI URBANISTICI

Locuinte colective si functiuni complementare: 35%

Dotari si servicii publice: 40%

Destinatia teren	Existent	Propunere	%
Teren conform CF	70148	100	0,00%
Teren agricol	70148	100	0%
Locuinte colective si functiuni complementare		46.664,06	66,52%
Dotari si servicii publice		4.565,84	6,51%
Zona verde		3.513,91	5,01%
Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete propuse		15.404,19	21,96%
Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete propuse pentru a fi donate catre domeniul public		15.404,19	21,96%

Se asigura o zona verde de minim 20% (14029,60mp) din suprafata totala reglementata din care o parcela distincta in procent de 5,01% (3513,91mp) din suprafata totala reglementata, restul urmand a fi asigurat pe parcele individuale

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan propus
 - × Limita teren in proprietate
 - Limite cadastrale existente
 - 0000000000 Limita PUZ-ului
 - Limite parcele propuse
- DRUMURI**
- Drumuri existente
 - Drumuri propuse
 - Latime profil stradal
 - Acces auto
 - Trasee circulatie de perspectiva in zona
- TIPURI ZONE URBANIZARE**
- Zona locuinte colective si funct. complementare
 - Zona dotari si servicii publice (gradinita, scoala) domeniu privat de utilitate publica
 - Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica
 - Zona implantare constructii maxim 2S+P+4E
 - Zona implantare constructii maxim 2S+P+11E
 - Limita implantare subsol
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie C. Torontalului
 - 50m din axul drumului

