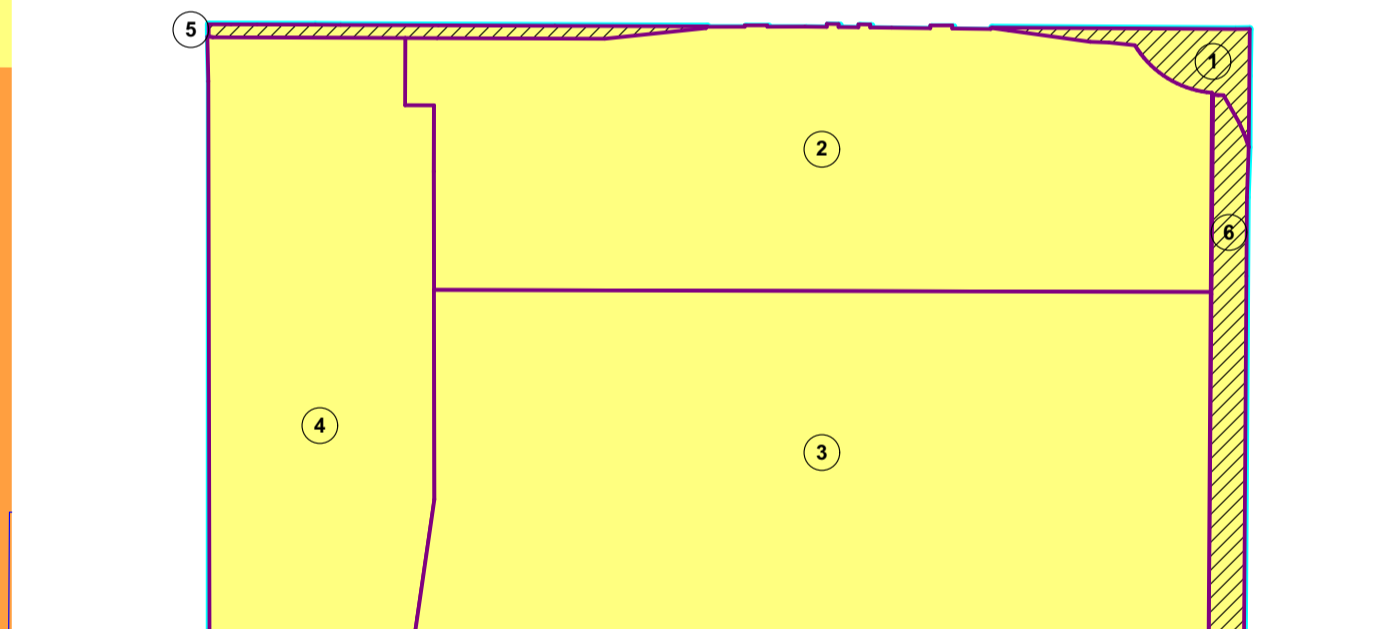


DIAGRAMĂ SPAȚII ACCESIBILE PUBLIC NELIMITAT
 Zone nelimitat accesibile de către public, neîngrădite, indiferent de tipul de proprietate (publică sau privată). Aceste zone vor fi accesibile nelimitat de pe străzi și alte spații publice, însă admit împrejurimi către parcele private vecine.

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Proprietar
CF 444554, nr. cad. 444554	653	SC GOLDALE REAL ESTATE SRL
CF 444555, nr. cad. 444555	464	
CF 444556, nr. cad. 444556	47.760	

Suprafață zonă reglementată (mp)	Regim terenuri			Categorie de interes
	Nr. Parcele	Suprafață (mp)	%	
48877	1	650	1.33%	propunere cedare în domeniul public
	2	15158	31.01%	privat
	3	21021	43.01%	privat
	4	10158	20.78%	privat
	5	464	0.95%	propunere cedare în domeniul public
	6	1426	2.92%	propunere cedare în domeniul public



DIAGRAMĂ PARCELE PROPUSE

- LEGENDĂ**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
 - - - - - Limite cadastrale existente
 - — — — — Limite cadastrale propuse
 - ① Număr parcelă
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Mun. Timișoara
 - Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara
 - Amprente construcții existente
 - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
 - Amprente construcții propuse

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor ține seama de dimensiunile figurate și nu trebuie prin scalare.
 Acest document va fi folosit în calitate de referință în cadrul documentației de proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Subcontrol srl Aleea F.C. Ripanșii 7A, Timișoara, Timiș, 300562 RO secretariat@subcontrol.ro	
Coordonator Proiect: Jnr. Ruzandra Bădescu	Proiectant Urbanism: dipl. arh. Sandra Andrei
Specialist RIL: dipl. arh. Rădu D. Rădulescu	Proiectant Urbanism: dipl. arh. Oana Jovan
Beneficiar: GOLDALE Real Estate srl Sos. Nordului nr.24-25, Sector 1, 011104, București	
Titlu Proiect: P.L.U.Z. Abator Proiect imobiliar mixt	
Locație: Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timișoara Timiș 300562 RO	
Scara: 1:3000	
Obiective de utilitate publică	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie ABA-SUB-U-07-XX-ZZ-PL-Obiective de utilitate publica-09	
Nr. Pr. (nr. internă): 2414.05.1	Data: 04/05/2023
Nr. planșă: 07	Revizie: 09