



- LEGENDĂ**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
  - Limite cadastrale existente
  - Aliniament construcții existente
  - Axă perspectivă
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de locuințe - cămine studențești
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
  - Zonă de sport, agrement
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Zonă mixtă: locuire colectivă, servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
  - Interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.D.
  - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
  - Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
  - Amprente construcții existente
  - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
  - Rețea gaze naturale existentă
  - Rețea electrică existentă de MT LES 20kV
  - Post de transformare de rețea - existent
  - Rețea de apă stradală existentă
  - Rețea canalizare menajeră stradală existentă

**BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT IN P.U.Z.**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
Zonă construită	2.836	6%	13.019	27%
Platforme, accese, parcuri	0	0%	26.083	53%
Zone verzi amenajate	0	0%	9.775	20%
<b>Total teren</b>	<b>48.877</b>	<b>100%</b>	<b>48.877</b>	<b>100%</b>

**INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617 / 19.12.2006  
PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(2S)+P+11E	

Coordonator Proiect: **Ing. Roxandra Bădescu**

Specialist R.U.R.: **dip. arh. Radu D. Radostav**

Proiectant Urbanism: **dip. arh. Sandra Andrei**

Proiectant Urbanism: **dip. arh. Oana Josan**

Inginer: **GOLDAL Real Estate srl**

Titlu Proiect: **P.U.Z. Abator**

Faza: **Aviz de oportunitate**

Plan situație existentă

Scara: **1:700**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

ABA-SUB-U-03-XX-ZZ-PL-Plan situatie existenta-08

Nr. Proiect: **2414.05.1**

Data: **04/05/2023**

Nr. plan: **03**

Revizie: **08**