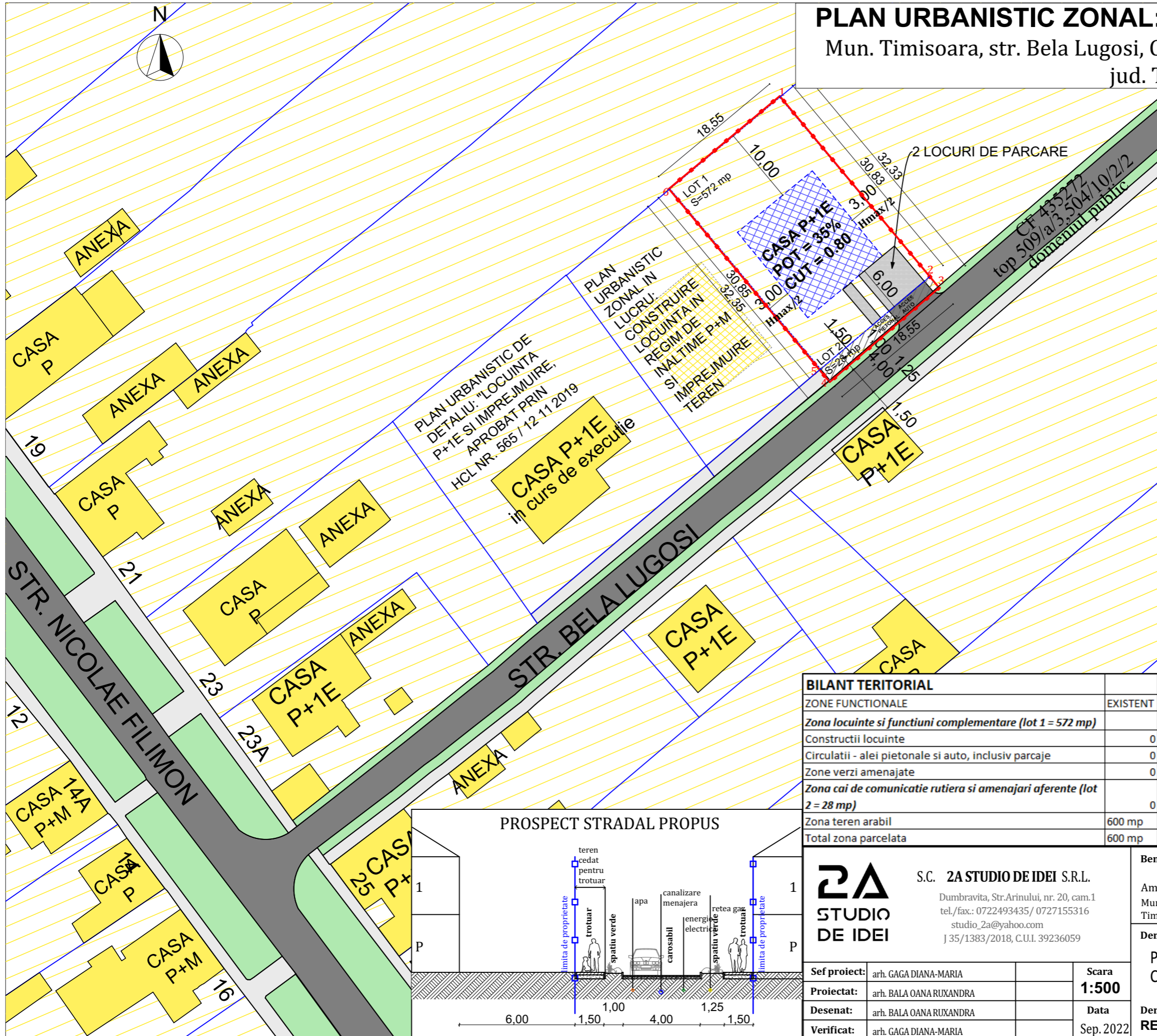


# PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA P+1E

Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (provenit din 448259), jud. Timis



## LEGENDĂ

### DELIMITĂRI

- Limită proprietate parcela initiala
- Limita proprietate lot 1 rezultat
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Constructii - locuinte existente

### ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zona locuinte cu maxim două apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

### CIRCULAȚII

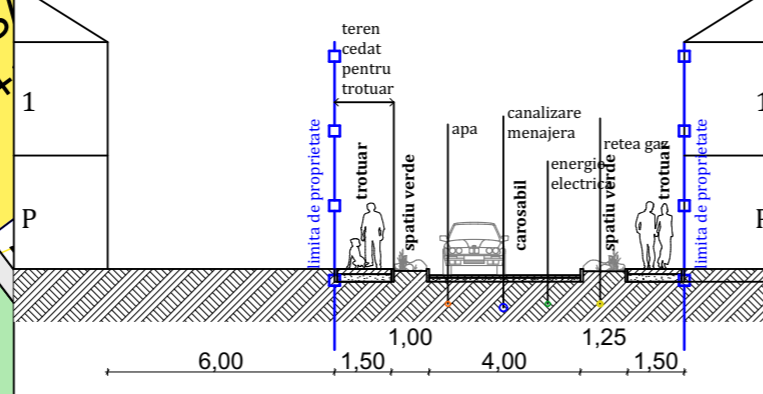
- Străzi existente
- Circulatii pietonale
- Suprafata cedata primariei cu declaratie notariala

Din parcela identificata prin CF nr. 448259 - Timisoara, cad. 448259, cu suprafata de 600 mp s-a cedat primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 28 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi (afidenta CF 454635 - lot 2), terenul ramas pentru construire locuintei P+1E avand 572 mp (afidenta CF 454634 - lot 1).  
Astfel a rezultat o singura parcela de 572 mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:  
- 200.20 mp constructii pentru locuit (35%)  
- 110 mp alei si platforme betonate (19.2%)  
- 261.80 mp spatii verzi (45.8%)  
Retrageri:  
- 6 m fata de limita de la strada Bela Lugosi  
- 3 m sau Hmax/2 ( Hmax = inaltimea maxima la coama) fata de limitele laterale  
- 10 m retragere fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	%	PROPOS	%
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>					
<i>Zona locuinte si functiuni complementare (lot 1 = 572 mp)</i>					
Constructii locuinte		0	0%	200,2	33,40%
Circulatii - alei pietonale si auto, inclusiv parcaje		0	0%	110	18,30%
Zone verzi amenajate		0	0%	261,8	43,63%
<i>Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (lot 2 = 28 mp)</i>					
Zona teren arabil		600 mp	100%	0	0%
Total zona parcelata		600 mp	100%	600 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 0.8
Spatii verzi minim 20%
Regim maxim de inaltime: P+1E
Hmax = +10m

### PROSPECT STRADAL PROPOS



**S.C. 2A STUDIO DE IDEI S.R.L.**  
Dumbravita, Str.Arinului, nr. 20, cam.1  
tel./fax.: 0722493435 / 0727155316  
studio\_2a@yahoo.com  
J 35/1383/2018, C.U.I. 39236059

**Beneficiar:** BUGARIN CIPRIAN  
**Amplasament proiect:** Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (fost 448259), jud. Timis

**Denumire proiect:** PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E

**Denumire plansa:** REGLEMENTARI URBANISTICE

**Nr. proiect:** 99/2022

**Faza:** P.U.Z.

**Plansa numarul:** U.03

<b>Sef proiect:</b> arh. GAGA DIANA-MARIA	<b>Scara</b> <b>1:500</b>
<b>Proiectat:</b> arh. BALA OANA RUXANDRA	
<b>Desenat:</b> arh. BALA OANA RUXANDRA	<b>Data</b> Sep. 2022
<b>Verificat:</b> arh. GAGA DIANA-MARIA	