



- LEGENDĂ**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
  - Limite cadastrale existente
  - Zonă studiată
  - Aliniament construcții
  - Axă perspectivă

- Zonă de instituții publice - Învățământ
- Zonă de instituții publice - Cult
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

- Zonificare propusă**
- Zonă de servicii, comerț, birouri, hotel etc.
  - Zonă mixtă: locuire colectivă, servicii, comerț, hotel etc.
  - Zonă verde amenajată, neîngrădită cu acces public nelimitat, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și amplasarea de construcții provizorii (semnale publicitare și de acces, totemuri, steaguri etc.), locuri de joacă, târguri și expoziții temporare etc.
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de locuințe - cămine studențești
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă servicii - agrement, sport
  - Zonă unități industriale / depozitare
  - Zonă construcții tehnico-edilitare
  - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport

- Amprente construcții propuse
- Zonă de implantare construcții supraterrane
- Lățime profil strada

- construcții provizorii (semnale publicitare și de acces, totemuri, steaguri etc.) pentru târguri și expoziții temporare, căi de comunicație rutieră de incintă și aprovizionare, carosabil și amenajări aferente, alei pietonale etc.
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente de perspectivă
- Zone verzi amenajate de perspectivă

		<b>SUBCONTROL srl</b> <small>Alina F. C. Ripanșia PA 1 Timișoara, Timiș 300562 RO          secretar@subcontrol.ro</small>	
<small>Coordonator Proiect:          ing. Roxandra Bădescu</small>		<small>Proiectant Urbanism:          dipl. arh. Sandra Andrei</small>	
<small>Specialist R&amp;U:          dipl. arh. Radu D. Rădoștar</small>		<small>Proiectant Urbanism:          dipl. arh. Oana Jovan</small>	
<b>INGINER</b>		<b>GOLDALE Real Estate srl</b> <small>Str. Nicolae Bălcescu nr. 24-25, Sector 1, 01194, București</small>	
<small>Titlu Proiect:          P.U.Z. Abator          Proiect imobiliar mixt</small>		<b>STUDIUL DE CVARTAL</b>	
<small>Faza:          Aviz de oportunitate</small>		<small>Scara:          1:1000, 1:5000</small>	
<small>1 Proiect - 2 Originale - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie</small>			
<small>Nr. Proiect / Studiu:          2414.05.1</small>	<small>Data:          04/05/2023</small>	<small>Nr. planșă:          02</small>	<small>Revizie:          09</small>