PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE

TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

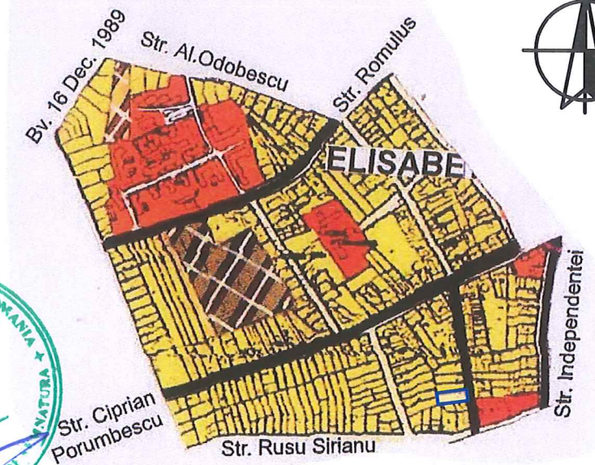
ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMERCIALE PREPONDERENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P-, P+2) (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE, PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE I DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO
- ZONA DE PROTECTIE A SERVITUTE A COLOARELOR DE UTILITATI, GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

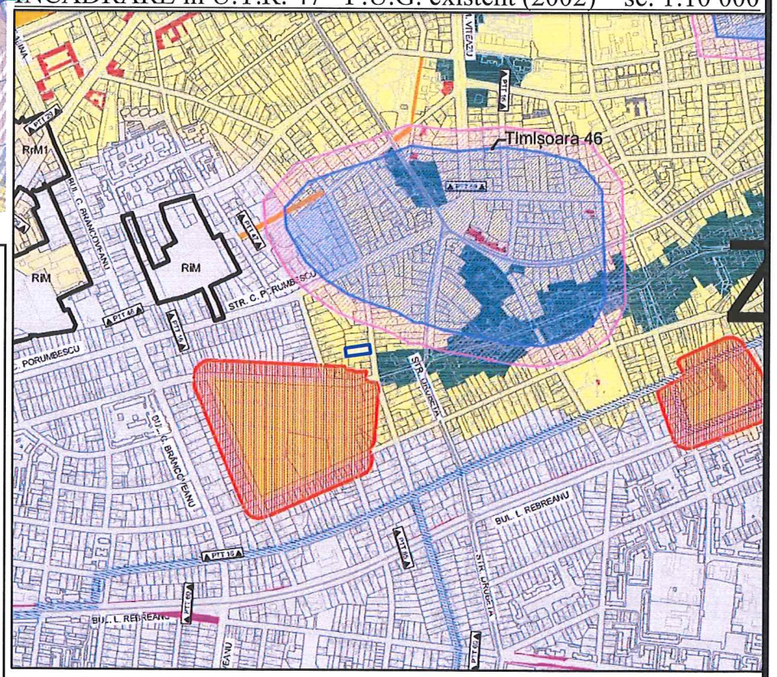
INCADRARE in P.U.G. 2002 sc. 1:50 000

UTR 47



N

INCADRARE in U.T.R. 47 - P.U.G. existent (2002) sc. 1:10 000



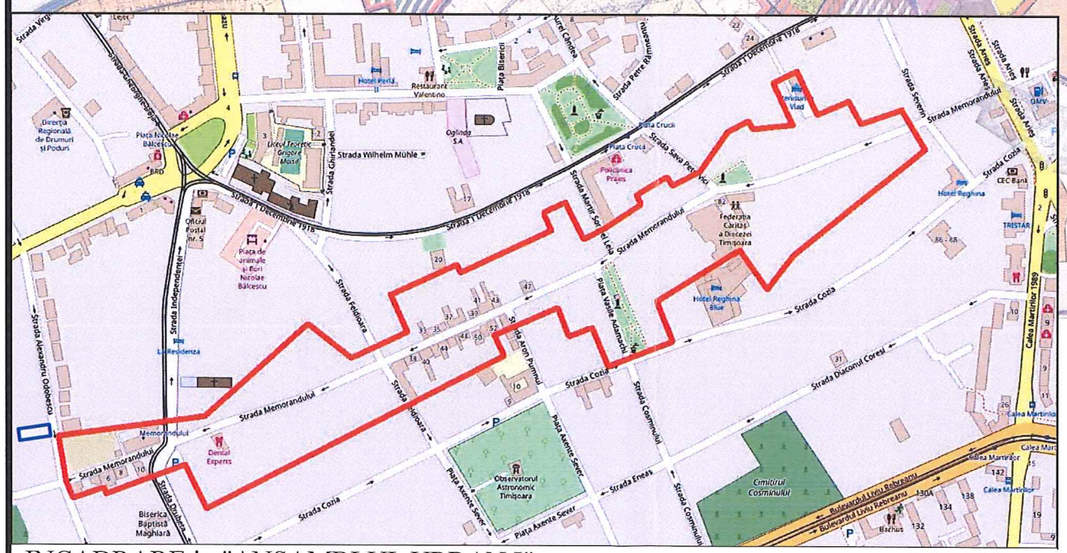
LEGENDA P.U.G. (in lucru)

2.ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

2.1 PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI ARHEOLOGIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- MONUMENT CLASAT PRIN LMI 2010
- CLADIRE PROPUSĂ PENTRU CLASARE
- ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

2.2 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI A DOTĂRILOR
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ, CIMITIRE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC

INCADRARE in P.U.G. in lucru sc. 1:10 000



INCADRARE in "ANSAMBLUL URBAN I" sc. 1:10 000

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5722
Cosmin Ciprian DUMITRAȘCU
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:

STUDIO ARH. 0723 398 529

BENEFICIAR: **POP GEORGETA-ELISABETA-ELENA**
Jud. Timis, Mun. TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76

PROIECT NR.: **294 / 2022**

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:50 000 1:10 000	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU: DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76, C.F. nr. 454782	P.U.D.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		februarie 2023	INCADRARE IN P.U.G. (existent si in lucru)	U / 01