



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889	49.39%
SPATII VERZI	-	495	27.5%
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282	15.67%
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134	7.44%
TOTAL	1.800	1.800	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 6m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 9m
 Distanța minima fata de limita laterala - 2m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Zona de depozitare si birouri propusa
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Spatii verzi propuse
	Limite parcele conform plan cadastral		Zona rezervata pentru extindere DN propusa
	Limite intravilan aprobat		Zona de implantare a constructiilor propuse
	Limita interdictie de construire 50m protectie DN		Terenuri arabile in extravilan existente
	Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018		Zone de servicii reglementate anterior
	Limita parcele propuse		Spatii verzi reglementate anterior
	Limita zona de implantare a cladirilor		Zone productie si depozitare reglementate anterior
			Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
			Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului - protectie DN
			Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva

CAI DE COMUNICATIE		SIMBOLURI	
	Drum national existent		Constructii existente - intabulate
	Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare		
	Circulatii reglementate anterior		
	Circulatii propuse		
	Circulatii propuse in perspectiva		
	Canale de desecare existente		

RETELE
 LEA existenta

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"
 Extravilan TIMISOARA, C.F. 443010 Cad 443010,
 S_{teren}=1800 m²
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr. 240/2023
Specificatie	Nume	semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:2500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: martie.2023
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
titlul proiectului Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela		adresa extravilan Timisoara Nr cad 443010	
titlul plansei STUDIUL CVARTAL ETAPA1		pl. nr. U 02A	

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

METRO II