



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889	49.39%
SPATII VERZI	-	495	27.5%
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282	15.67%
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134	7.44%
<b>TOTAL</b>	1.800	1.800	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%  
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65  
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m  
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E  
 Aliniament fata de frontul stradal - 6m  
 Distanța minima fata de limita posterioara - 9m  
 Distanța minima fata de limita laterala - 2m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Zona de depozitare si birouri propusa
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Spatii verzi propuse
	Limite parcele conform plan cadastral		Zona de implantare a constructiilor propuse
	Limite intravilan aprobat		Terenuri arabile in extravilan existente
	Limita interdictie de construire 50m protectie DN		Zone de servicii reglementate anterior
	Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018		Spatii verzi reglementate anterior
	Limita parcele propuse		Zone productie si depozitare reglementate anterior
	Limita zona de implantare a cladirilor		Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
	Drum national existent		Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului - protectie DN
	Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare		Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
	Circulatii reglementate anterior		
	Circulatii propuse		
	Circulatii propuse in perspectiva		
	Canale de desecare existente		

CAI DE COMUNICATIE		RETELE	
	Drum national existent		LEA existenta
	Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare		
	Circulatii reglementate anterior		
	Circulatii propuse		
	Circulatii propuse in perspectiva		
	Canale de desecare existente		

**SIMBOLURI**

Constructii existente - intabulate

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"  
 Extravilan TIMISOARA, C.F. 443010 Cad 443010,  
 S<sub>teren</sub>=1800 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

STUDIU CVARTAL ETAPA2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr. 240/2023
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara	titlul proiectului Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			1:2500	adresa extravilan Timisoara Nr cad 443010
Proiectat	arh. Gabriel SIMON			data: martie.2023	titlul plansei STUDIU CVARTAL ETAPA2
Desenat	arh. Gabriel SIMON				pl. nr. U 02B