



PUZ aprobat
"PUZ - Calea Torontalului Depozit si cladiri birouri",
 aviz CJT 54/2005

PUZ aprobat cu HCL
"RAR - Calea Torontalului",

- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
 - — — — Limite teren propus a fi introdus in intravilan
 - — — — Limite parcele conform plan cadastral
 - — — — Limite intravilan aprobat
 - - - - - Limita interdictie de construire 50m protectie DN
- CAI DE COMUNICATIE**
- — — — Drum national existent
 - — — — Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
 - — — — Circulatii reglementate anterior
 - — — — Canale de desecare existente
- RETELE**
- E — LEA existenta
- DESTINATIE**
- TEREN ARABIL INTRAVILAN PROPOS SPRE REGLEMENTARE
 - Terenuri arabile in extravilan existente
 - Spatii verzi propuse
 - Zone de servicii reglementate anterior
 - Spatii verzi reglementate anterior
 - Zone productie si depozitare reglementate anterior
 - Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului
- SIMBOLURI**
- Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "Construire hala depozitare și birouri
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,
 S=1800 m²
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General	beneficiar	BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr.	240/2023
	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iiris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	titlul proiectului	Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela		faza
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	adresa	pl. nr.
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500	extravilan Timisoara Nr cad 443010	
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	titlul plansei	U 03
Desenat	arh. Gabriel SIMON		martie.2023	PLAN SITUATIA EXISTENTA	