

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76

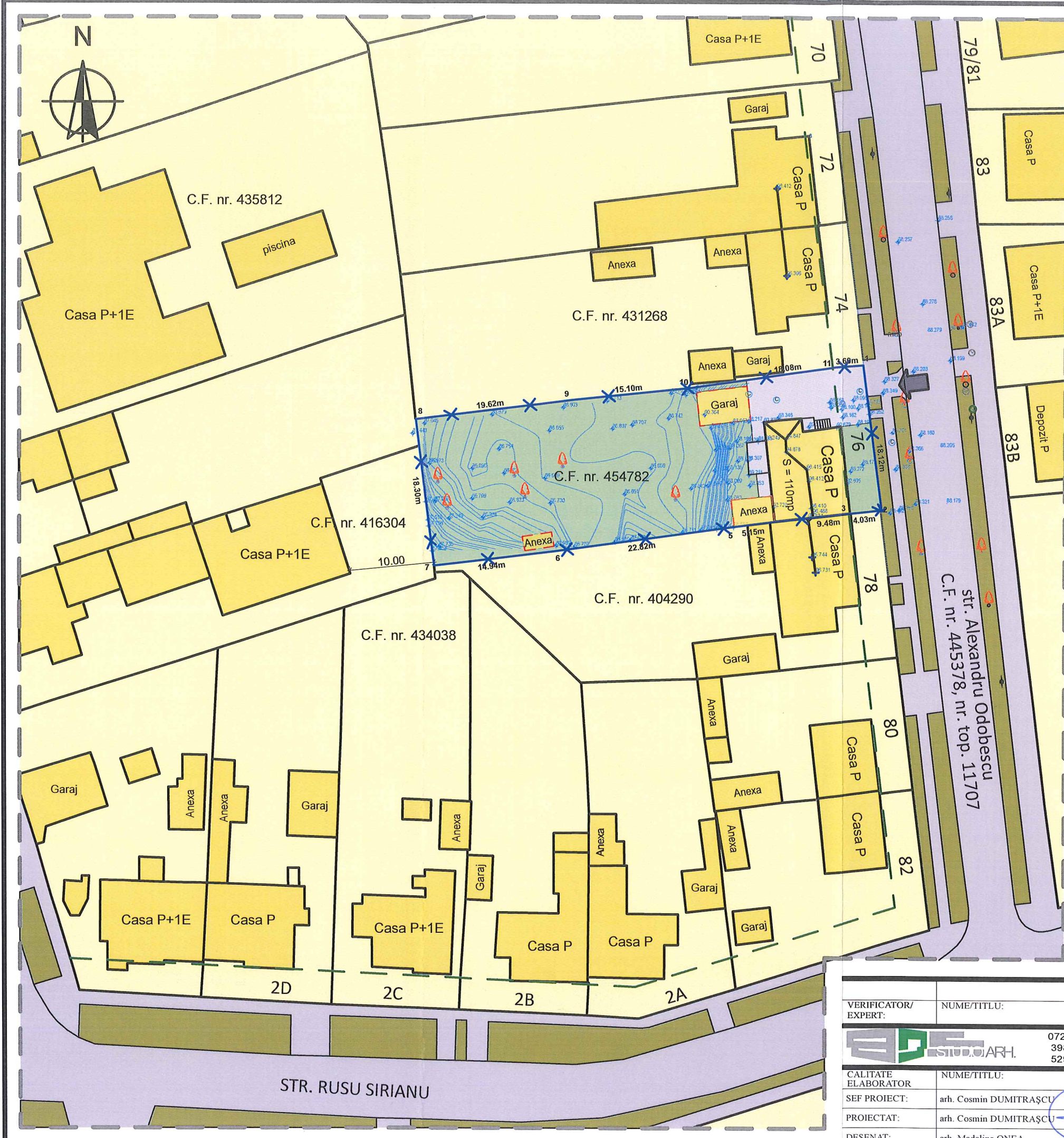


LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate
	Limita teren aflat in proprietate
	Acces in parcela aflata in proprietate
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate
Zonificare existenta :	
	Zona de locuinte si functiuni complementare existenta si mentinuta
	Constructii existente
	Zona de circulatie auto si pietonala
	Zona verde aliniament stradal
	Aliniament existent si mentinut (4m)
	Anexe extratabulare propuse spre demolare
	Anexa extratabulara ce se mentine
	Alei carosabile si pietonale din incinta
	Spatii verzi din incinta
	Cote de nivel
	Linii de nivel

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafata teren corform extras C.F.	1 022 mp
Suprafata teren masurata	1 022 mp
Suprafata construita casa existenta	110 mp
Suprafata construita anexe extratabulare	51 mp
Suprafata construita totala	161 mp
P.O.T. existent (c-tii intabulate)	10,75%
C.U.T. existent (c-tii intabulate)	0,11
P.O.T. existent (c-tii intabulate+c-tii extratabulare)	15,75%
C.U.T. existent (c-tii intabulate+c-tii extratabulare)	0,16
Alei carosabile si pietonale din incinta	111 mp
Spatii verzi din incinta	750 mp



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:	BENEFICIAR: POP GEORGETA-ELISABETA-ELENA Jud. Timis, Mun. TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76	PROIECT NR.: 294 2022
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76, C.F. nr. 454782	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:500			
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU			DATA:	februarie 2023	PLANSA NR.: U / 03
DESENAT:	arh. Madalina ONEA					SITUATIA EXISTENTA