



- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
  - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
  - Limite parcele conform plan cadastral
  - Limite intravilan aprobat
  - - - - - Limita interdictie de construire 50m protectie DN
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum national existent
  - Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
  - Circulatii reglementate anterior
  - Canale de desecare existente
- RETELE**
- E — LEA existenta
- DESTINATIE**
- TEREN ARABIL INTRAVILAN PROPOS SPRE REGLEMENTARE
  - Terenuri arabile in extravilan existente
  - Spatii verzi propuse
  - Zone de servicii reglementate anterior
  - Spatii verzi reglementate anterior
  - Zone productie si depozitare reglementate anterior
  - Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
  - Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului
- SIMBOLURI**
- Constructii existente - intabulate

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"  
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,  
 S<sub>teren</sub>=1800 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

**PLAN SITUATIA EXISTENTA**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General	beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA		pr. nr.
	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			240/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	faza
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		1:1000	PUZ
Desenat	arh. Gabriel SIMON		data: martie.2023	pl. nr.
titlul plansei				U 03A
PLAN SITUATIA EXISTENTA				