

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76

LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate
	Limita teren aflat in proprietate
	Acces in parcela aflata in proprietate
	Limita de proprietate a parcelor invecinate

Zonificare existenta :

	Zona de locuinte si functiuni complementare existenta si mentinuta
	Constructii existente
	Anexa extratabulara ce se mentine
	Zona de circulatie auto si pietonala
	Zona verde aliniament stradal
	Aliniament existent si mentinut (4m)

Zonificare propusa :

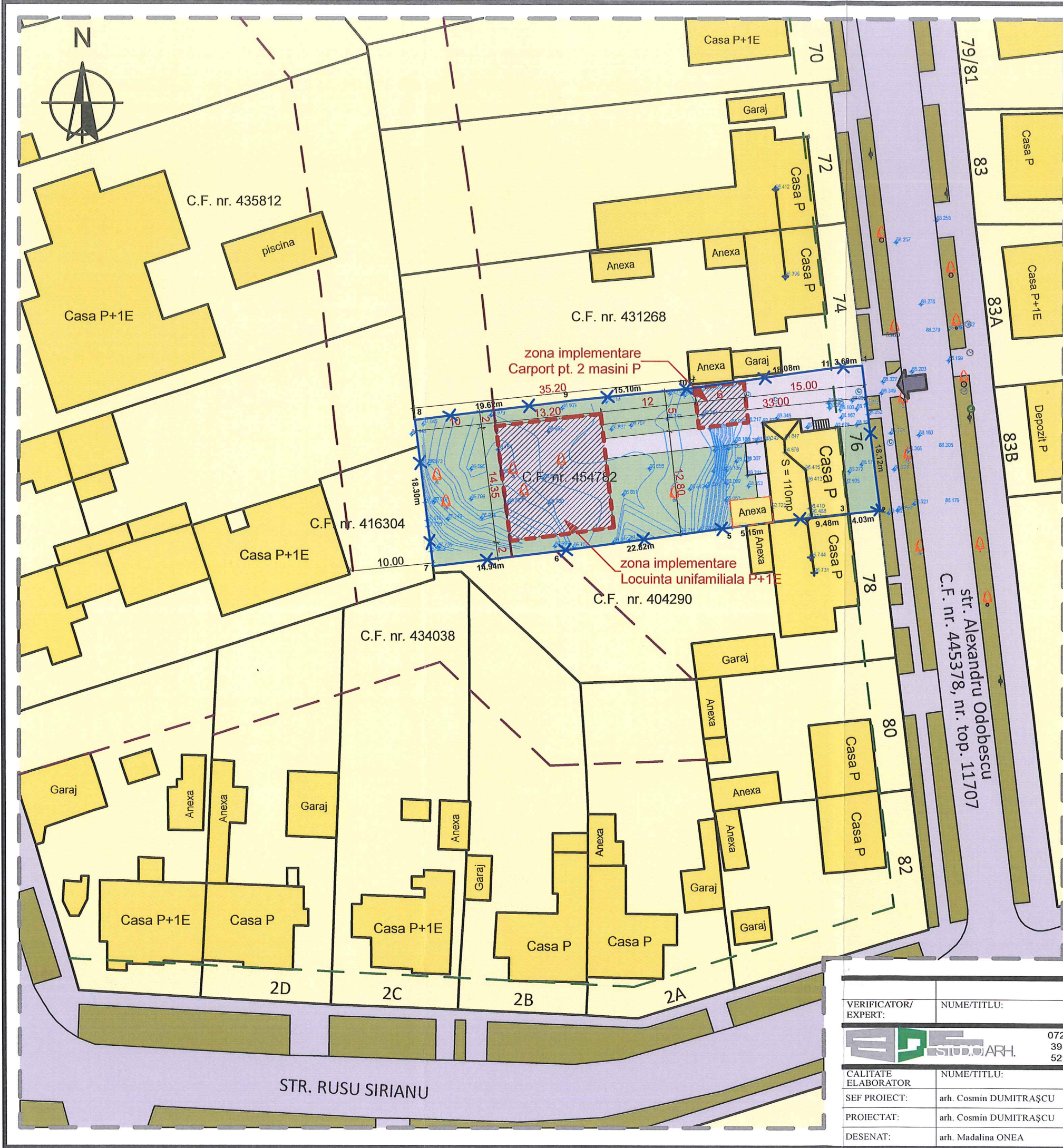
	Limita zonei de implantare propusa
	Alei carosabile si pietonale din incinta
	Spatii verzi din incinta
	Limita posterioara propusa (10m)

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	1022	100	1022	100
CONSTRUCTII	161,00	15,75	358,00	35,00
ALET CAROSABILE SI PIETONALE	111,00	10,85	153,00	15,00
ZONA VERDE	750,00	73,40	511,00	50,00

INDICI CONSTRUCTIVI:

INDICI	Nr. nivele, H. cornisa	P.O.T.	C.U.T.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
EXISTENT	P H. cornisa = 4,50 m	15,75%	0,16	4,00 m	35,00 m
PROPUS	P+1E H. max. corn. = 6,00 m	max. 35%	max. 0,70	4,00 m	min. 10,00 m



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:
BENEFICIAR:				PROIECT NR.:
POP GEORGETA-ELISABETA-ELENA				294
Jud. Timis, Mun. TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76				2022
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:500	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76, C.F. nr. 454782
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		februarie 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA: P.U.D.
				PLANSĂ NR.: U / 04