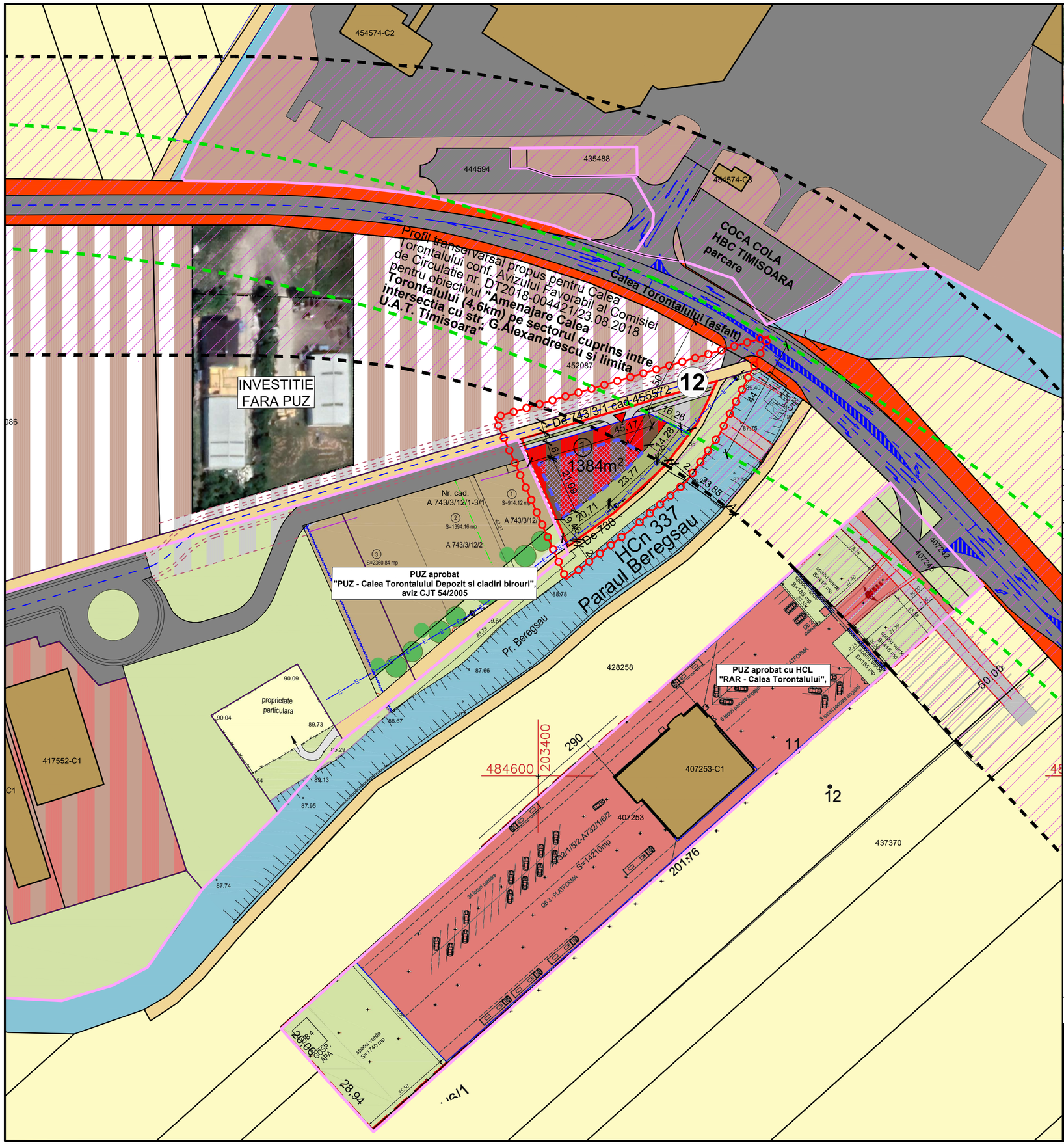

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889	49,39%
SPATII VERZI	-	495	27.5%
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282	15.67%
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134	7.44%
TOTAL	1.800	1.800	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL. - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 6m
Distanta minima fata de limita posterioara - 9m
Distanta minima fata de limita laterala - 2m

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite intravilan aprobat
- Limita interdictie de construire 50m protectie DN
- Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national existent
- Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
- Circulatii reglementate anterior
- Circulatii propuse
- Circulatii propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

RETELE

- LEA existenta

DESTINATIE

- Zona de depozitare si birouri propusa
- Spatii verzi propuse
- Zona rezervata pentru extindere DN propusa
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Terenuri arabile in extravilan existente
- Zone de servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Zone productie si depozitare reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
- Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului - protectie DN
- Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
" Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,**"**
Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,
S_{teren}=1800 m²
Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA1

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

TERNAR
Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		martie.2023

beneficiar: BOTEA IOANA-BLANCA
pr. nr.: 240/2023
titlul proiectului: Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela
faza: PUZ
adresa: extravilan Timisoara Nr cad 443010
pl. nr.: U 04A'
titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA1