



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889	49.39%
SPATII VERZI	-	495	27.5%
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282	15.67%
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134	7.44%
TOTAL	1.800	1.800	100%

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Zona de depozitare si birouri propusa
Limite teren propus a fi introdus in intravilan	Spatii verzi propuse
Limite parcele conform plan cadastral	Zona rezervata pentru extindere DN propusa
Limite intravilan aprobat	Zona de implantare a constructiilor propuse
Limita interdictie de construire 50m protectie DN	Terenuri arabile in extravilan existente
Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018	Zone de servicii reglementate anterior
Limita parcele propuse	Spatii verzi reglementate anterior
Limita zona de implantare a cladirilor	Zone productie si depozitare reglementate anterior
Drum national existent	Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare	Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului - protectie DN
Circulatii reglementate anterior	Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
Circulatii propuse	
Circulatii propuse in perspectiva	
Canale de desecare existente	
LEA existenta	

SIMBOLURI

Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010, S_{teren}=1800 m²
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA1

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General	beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA		pr. nr. 240/2023
	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Inis, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			faza PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	pl. nr. U 04A
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA1
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: martie.2023	
Desenat	arh. Gabriel SIMON			