



BILANT TERITORIAL			P.O.T. max INDUSTRIAL - 55% C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889 49.39%	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
SPATII VERZI	-	495 27.5%	REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282 15.67%	Aliniament fata de frontul stradal - 6m
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134 7.44%	Distanța minima fata de limita posterioara - 9m Distanța minima fata de limita laterala - 2m
<b>TOTAL</b>	1.800	1.800 100%	

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Zona de depozitare si birouri propusa
Limite teren propus a fi introdus in intravilan	Spatii verzi propuse
Limite parcele conform plan cadastral	Zona de implantare a constructiilor propuse
Limite intravilan aprobat	Terenuri arabile in extravilan existente
Limita interdictie de construire 50m protectie DN	Zone de servicii reglementate anterior
Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018	Spatii verzi reglementate anterior
Limita parcele propuse	Zone productie si depozitare reglementate anterior
Limita zona de implantare a cladirilor	Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
	Zona interdictie de construire latime 50m din marginea asfaltului - protectie DN
	Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva

CAI DE COMUNICATIE
Drum national existent
Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
Circulatii reglementate anterior
Circulatii propuse
Circulatii propuse in perspectiva
Canale de desecare existente

RETELE	SIMBOLURI
LEA existenta	Constructii existente - intabulate

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"  
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,  
 S<sub>teren</sub>=1800 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA2**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr. 240/2023
	Specificatie Nume Semnatura scara	titlul proiectului Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela	faza PUZ
Sef proiect arh. Gabriel SIMON	1:1000	adresa extravilan Timisoara Nr cad 443010	pl. nr. U 04B'
Proiectat arh. Gabriel SIMON	data: martie.2023	titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA2	