



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	889	49.39%
SPATII VERZI	-	495	27.5%
Circulatii - largire profil DE 743/3/1	-	282	15.67%
Zona rezervata pentru largire profil Calea Torontalului	-	134	7.44%
TOTAL	1.800	1.800	100%

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Zona de depozitare si birouri propusa
Limite teren propus a fi introdus in intravilan	Spatii verzi propuse
Limite parcele conform plan cadastral	Zona de implantare a constructiilor propuse
Limite intravilan aprobat	Terenuri arabile in extravilan existente
Limite interdictie de construire 50m protectie DN	Zone de servicii reglementate anterior
Limite extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018	Spatii verzi reglementate anterior
Limite parcele propuse	Zone productie si depozitare reglementate anterior
Limite zona de implantare a cladirilor	Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior

CAI DE COMUNICATIE
Drum national existent
Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
Circulatii reglementate anterior
Circulatii propuse
Circulatii propuse in perspectiva
Canale de desecare existente

RETELE	SIMBOLURI
LEA existenta	Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,
 Steren=1800 m²
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA
REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

 Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Inis, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr. 240/2023
	titlul proiectului Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela adresa extravilan Timisoara Nr cad 443010	faza PUZ
Specificatie Nume Semnatura scara Sef proiect arh. Gabriel SIMON Proiectat arh. Gabriel SIMON Desenat arh. Gabriel SIMON	data: martie.2023	titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA2