



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE

TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76

LEGENDA :

- Limita suprafetei studiate
- Limita teren aflat in proprietate
- Acces in parcela aflata in proprietate
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate

Zonificare existenta :

- Zona de locuinte si functiuni complementare existenta si mentinuta
- Constructii existente
- Anexa extratabulara ce se mentine
- Zona de circulatie auto si pietonala
- Zona verde aliniament stradal
- Aliniament existent si mentinut (4m)

Zonificare propusa :

- Limita zonei de implantare propusa
- Alei carosabile si pietonale din incinta
- Spatii verzi din incinta
- Limita posterioara propusa (10m)

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	1022	100	1022	100
CONSTRUCTII	161,00	15,75	358,00	35,00
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	111,00	10,85	153,00	15,00
ZONA VERDE	750,00	73,40	511,00	50,00

INDICI CONSTRUCTIVI:

INDICI	Nr. nivele, H. cornisa	P.O.T.	C.U.T.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
EXISTENT	P H. cornisa = 4,50 m	15,75%	0,16	4,00 m	35,00 m
PROPUS	P+1E H. max. corn. = 6,00 m	max. 35%	max. 0,70	4,00 m	min. 10,00 m



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:	PROIECT NR.: 294 / 2022
				BENEFICIAR: POP GEORGETA-ELISABETA-ELENA Jud. Timis, Mun. TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76	
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU: DEMOLARE GARAJ EXISTENT SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Al. Odobescu, nr. 76, C.F. nr. 454782	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:500		
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU			DATA: februarie 2023	TITLU PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA
DESENAT:	arh. Madalina ONEA				PLANSA NR.: U / 06