



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	1800	1384	76,89%
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	-	416	23,11%
TOTAL	1.800	1.800	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 6m
Distanța minima fata de limita posterioara - 9m
Distanța minima fata de limita laterala - 2m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Teren proprietate publica de interes local
	Limite parcele conform plan cadastral		Teren proprietate publica de interes national
	Limite intravilan aprobat		Teren proprietate privata a statului sau UAT locale
	Limite interdicție de construire 50m protecție DN		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	Limite extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018		Teren cu destinație de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate
	Limite parcele propuse		
	Limite zona de implantare a cladirilor		

RETELE

LEA existenta

PLAN URBANISTIC ZONAL
"Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela,"
Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,
S_{teren}=1800 m²
Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ETAPA2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l.		beneficiar	BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr.	240/2023
		Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		titlul proiectului	Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela	faza	PUZ
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara		pl. nr.	
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000	adresa	extravilan Timisoara Nr cad 443010	
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	titlul plansei		U 07B'
	Desenat	arh. Gabriel SIMON		martie.2023	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR E2		