



BILANT TERITORIAL			SITUATIE PROPUISA	
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	mp	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	1800	1384	76,89%	
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	-	416	23,11%	
TOTAL	1.800	1.800	100%	

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 6m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 9m
 Distanța minima fata de limita laterala - 2m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Teren proprietate publica de interes local
	Limite parcele conform plan cadastral		Teren proprietate publica de interes national
	Limite intravilan aprobat		Teren proprietate privata a statului sau UAT locale
	Limita interdictie de construire 50m protectie DN		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	Limita extindere profil DN propus conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018		Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate
	Limita parcele propuse		

PUZ aprobat
 "PUZ - Calea Torontalului Depozit si cladiri birouri",
 aviz CJT 54/2005

PUZ aprobat cu HCL
 "RAR - Calea Torontalului",

RETELE
 LEA existenta

PLAN URBANISTIC ZONAL
 " Construire hala depozitare și birouri
 administrative, amenajare parcela,"
 Extravilan TIMISOARA C.F. 443010 Cad 443010,
 S_{teren}=1800 m²
 Beneficiari: BOTEA IOANA-BLANCA
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ETAPA2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar BOTEA IOANA-BLANCA	pr. nr. 240/2023
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara	titlul proiectului Construire hala depozitare și birouri administrative, amenajare parcela
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			1:500	adresa extravilan Timisoara Nr cad 443010
Proiectat	arh. Gabriel SIMON				titlul planșei PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR E2
Desenat	arh. Gabriel SIMON				U 07B